



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**

**DESARROLLO TERRITORIAL**

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



**DECIDE Y  
CONSTRUYE**

## Guía del usuario Simulador de costos

El simulador de costos te ayudará a realizar un presupuesto **estimado**  
y es sólo con fines **informativos**.



Registro Único  
de Vivienda

## ¿Qué puedo encontrar?

El simulador cuenta con dos opciones y los siguientes conceptos

### Simulador de costos

¿Qué necesitas hacer?



#### Mejoramiento

Diferentes trabajos que puedes hacer en tu vivienda: colocar puertas o ventanas, pintar, construir muros, escaleras, etc.



#### Ampliación

Agregar una recámara, baño, u otro tipo de espacio en mi vivienda.

### Mejoramiento

- Demoler elementos de mi casa
- Construir una cimentación
- Construir muros y techos
- Trabajos de albañilería como escaleras, firmes, registro, base de tinaco, cisterna
- Instalar muebles de baño, calentadores, tinacos, etc.
- Instalar focos, contactos, etc.
- Colocar pisos, aplanados, lambrín, etc.
- Impermeabilizar azotea
- Instalar ventanas de aluminio
- Instalar puertas de acceso, de baño e intercomunicación
- Pintar la casa

### Ampliación

- Recámara
- Baño



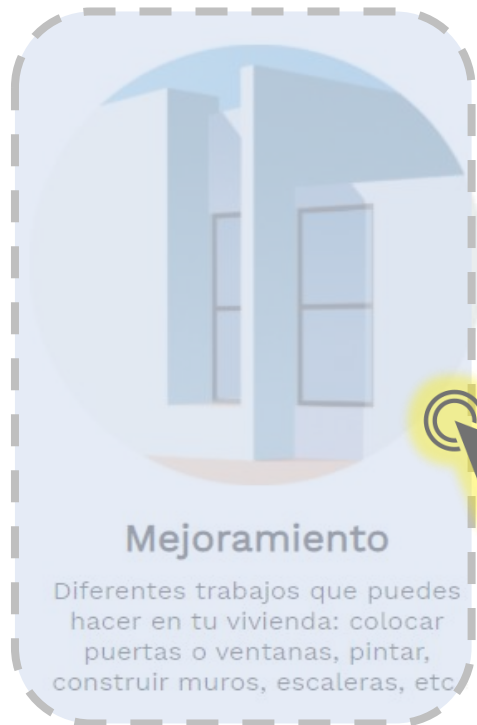
**MEJORAMIENTO**



## 1.1 Selecciona Mejoramiento.

### Simulador de costos

¿Qué necesitas hacer?



**Mejoramiento**  
Diferentes trabajos que puedes hacer en tu vivienda: colocar puertas o ventanas, pintar, construir muros, escaleras, etc.

1.1



**Ampliación**

Agregar una recámara, baño, u otro tipo de espacio en mi vivienda.

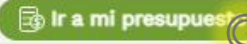
# 2


## Mejoramiento

2.1 Selecciona todos los trabajos que consideraste en tu proyecto.

2.2 Revisa los detalles que incluye cada concepto: materiales, herramientas y mano de obra.

2.3 Da clic en el botón  para realizar el presupuesto de cada uno de los trabajos.




Has agregado 4 conceptos para cotizar 

DESARROLLO TERRITORIAL  Registro Único de Vivienda

Principal Iniciar sesión

Elementos 4 Espacios Presupuesto Guías

Selecciona los elementos que deseas cotizar para:

- Demoler elementos de mi casa
- Construir una cimentación
- Construir muros y techos.
- Trabajos de albañilería como escaleras, firmes, registro, base de tinaco, cisterna
- Instalar muebles de baño, calentadores, tinacos, etc.
- Instalar focos, contactos, etc. 
- Colocar pisos, aplanados, lambrín, etc
- Impermeabilizar azotea 
- Instalar ventanas de aluminio
- Instalar puertas de acceso, de baño e intercomunicación
- Pintar la casa **

**2.1**

**2.2**

**2.3**

Detalles

**Pintura vinílica (agua) en muros y plafones**

Suministro y aplicación de pintura vinílica en muros y plafones, incluye: el material como es la pintura, brochas, estopa, etc., la mano de obra, andamios, sellado de la superficie, emplastecido y todo lo necesario para la correcta realización del trabajo.

Cerrar

# 3

## Mejoramiento

3.1 Llena los campos con las cantidades correspondientes a cada uno de los conceptos.

3.2 Revisa que no falte ninguna cantidad, si agregaste un concepto por error, puedes eliminarlo dando clic en el botón 

3.3 Para hacer el cálculo aproximado de tu presupuesto de obra, da clic en el botón 


ELEMENTOS			
Elementos > Instalar focos, contactos, etc			
Concepto	Cantidad	Unidad	
Suministro y colocación de accesorios eléctricos	<input type="text" value="3"/>	PZA	
Elementos > Pintar la casa			
Concepto	Cantidad	Unidad	
Pintura de esmalte (aceite) en barandal y rejas	<input type="text" value="1.5"/>	M2	
Pintura vinílica (agua) en muros y plafones	<input type="text" value="9"/>	M2	

NOTA: Podrás acceder a estas funciones después de ingresar los valores solicitados en los campos para los elementos que seleccionaste, y dar clic en el botón "Calcular".

  
Elementos/presupuesto

  
Elementos/mano de obra

  
Elementos/materiales



3.3

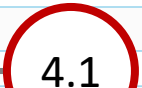
# 4

## Mejoramiento

4.1 Verifica el monto, recuerda que esta cantidad es una referencia aproximada al costo de la obra.

4.2 Si quieres eliminar un concepto da clic en el botón 

4.3 Da clic para conocer el presupuesto total y su desglose por mano de obra y materiales.

El COSTO TOTAL ESTIMADO de la obra es: \$1,221.55 



Captura la información solicitada en los campos siguientes para hacer el cálculo de los conceptos que seleccionaste previamente.

### ELEMENTOS

#### Elementos > Instalar focos, contactos, etc

Concepto	Cantidad	Unidad	
Suministro y colocación de accesorios eléctricos	<input type="text" value="3"/>	PZA	

#### Elementos > Pintar la casa

Concepto	Cantidad	Unidad	
Pintura de esmalte (aceite) en barandal y rejas	<input type="text" value="1.5"/>	M2	
Pintura vinilica (agua) en muros y plafones	<input type="text" value="9"/>	M2	

NOTA: Podrás acceder a estas funciones después de ingresar los valores solicitados en los campos para los elementos que seleccionaste, y dar clic en el botón "Calcular".

 Elementos/presupuesto

 Elementos/mano de obra

 Elementos/materiales

# 4

## Mejoramiento

4.3 Podrás ver el desglose de los costos que conforman el presupuesto.

4.4 Descárgalo en excel.

Presupuesto

Nombre tipo elemento	Nombre elemento	Unidad de medida	Cantidad	Total mano de obra	Total materiales	Precio U.	Subtotal
<i>Instalar focos, contactos, etc</i>							
	Suministro y colocación de accesorios eléctricos	PZA	3	60	105.09	60.53	\$181.59
							<b>\$181.59</b>
<i>Pintar la casa</i>							
	Pintura de esmalte (aceite) en barandal y rejas	M2	2	171.6	54.8	124.52	\$249.04
	Pintura vinilica (agua) en muros y plafones	M2	9	534.6	184.41	87.88	\$790.92
							<b>\$1,039.96</b>
							<b>Total: \$1,221.55</b>

Descargar como archivo XLSX

Mano de obra

Nombre tipo elemento	Nombre del material	Unidad de medida	Volumen a ejecutar	Precio U.	Importe
Instalar focos, contactos, etc	Suministro y colocación de accesorios eléctricos	PZA	3	19.998	\$59.99
Pintar la casa	Pintura de esmalte (aceite) en barandal y rejas	M2	2	85.8	\$171.60
Pintar la casa	Pintura vinilica (agua) en muros y plafones	M2	9	59.4	\$534.60
					Subtotal: \$580.45
					*Cuota del IMSS e INFONAVIT: \$185.74
					<b>Total: \$766.19</b>

Descargar como archivo XLSX

Descargar como archivo XLSX

Materiales

Nombre del material	Unidad comercial	Precio U.C.	Cantidad comercial	Unidad de obra	Cantidad unidad de obra	Precio U.	Importe
accesorios electricos	lote	35.03	3	lote	3	35.03	\$105.09
brochas y miscelaneos	lote	4.06	9	lote	9	4.06	\$36.54
Cemento gris	ton	3800	0.002	bulto	0.016	190	\$3.04
pegamento	lt	34.8	0.14	lt	0.14	112.52	\$15.75
pintura vinilica	cubeta	48.72	0.1476	lt	2.79	48.72	\$135.93
sellador 5x1	cubeta	23.2	0.027	lt	0.513	23.2	\$11.90
yeso	bulto	45	0.8	bulto	0.8	45	\$36.00
							<b>Total: \$344.25</b>

Descargar como archivo XLSX

4.4



**AMPLIACIÓN**



Simulador de costos

¿Qué necesitas hacer?



**Mejoramiento**

Diferentes trabajos que puedes hacer en tu vivienda: colocar puertas o ventanas, pintar, construir muros, escaleras, etc.



**Ampliación**

Agregar una recámara, baño, u otro tipo de espacio en mi vivienda.



# 6

## Ampliación

6.1 Escoge la obra que quieres realizar: recámara o baño.

6.2 Amplia la imagen para ver mejor las medidas del cuarto.

6.3 Elige la dimensión que se aproxime al espacio que vas a construir.

Selecciona el espacio que deseas cotizar:

Recámara

Baño

Se presentan opciones para el diseño de tu dormitorio, revisa cuál se ajusta a tu vivienda.

Ampliar imagen

Ampliar imagen

Ampliar imagen

Ampliar imagen

Ampliar imagen

Ampliar imagen

Recámara 2.95m. x 2.40m.

Recámara 3.00m. x 3.00m.

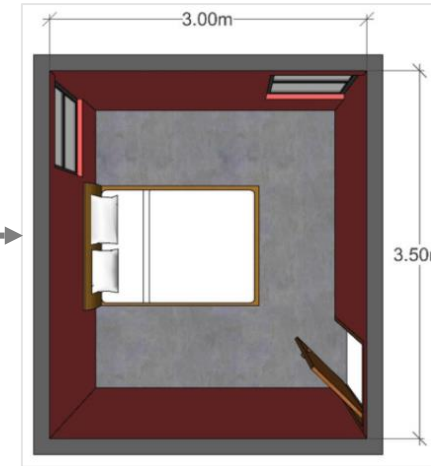
Recámara 3.00m. x 3.50m.

Recámara 3.50m. x 3.50m.

Recámara 3.50m. x 4.00m.

Recámara 4.00m. x 4.00m.

The screenshot shows a user interface for selecting a room type and size. On the left, there are two radio buttons: 'Recámara' (selected) and 'Baño'. A red circle labeled '6.1' highlights the 'Recámara' button. Below this is a grid of six room layout options, each with a '3D' icon and the text 'Ampliar imagen'. The third option, 'Recámara 3.00m. x 3.50m.', is highlighted with a blue border and a red dashed box, with a red circle labeled '6.2' above it. A red circle labeled '6.3' is positioned below the grid, with an arrow pointing to the 'Ampliar imagen' button of the selected room. To the right of the grid, a larger 3D rendering of the selected room is shown, with dimensions 3.00m by 3.50m. A dashed arrow points from the selected room in the grid to this larger rendering.



# 6

## Ampliación

6.4 Verifica el monto, recuerda que esta cantidad es una **referencia aproximada** al costo de la obra.

6.5 Selecciona si tu ampliación se encuentra en planta baja o planta alta.

EL COSTO TOTAL ESTIMADO de la obra es: **\$50,021.32** ← 6.4

Captura la información solicitada en los campos siguientes para hacer el cálculo de los conceptos que seleccionaste previamente.

### ESPACIOS

Espacios › Recámara 3.00m. x 3.50m. ✕

Espacio/presupuesto    Espacio/¿qué incluye?    Espacio/ver plano ← 6.5

En planta baja     En planta alta

Tamaño del espacio

Espacio habitable con acabados mínimos	Largo (m)	Ancho (m)	m2
	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="3.5"/>	<input type="text" value="10.5"/>

¿Qué acabados quieres que tenga tu espacio?  Seleccionar todos

<input type="checkbox"/> con aplanado en el exterior + \$5,946.43	<input type="checkbox"/> con aplanado en muros y plafones por dentro + \$7,336.28	<input type="checkbox"/> con pintura en el exterior + \$2,970.34	<input type="checkbox"/> con pintura en el interior + \$3,664.60
--	--	---	---

**Calcular**

# 6

## Ampliación

6.6 Elige los acabados que vas a incluir en tu obra, puedes seleccionar de uno en uno marcando la casilla.

6.7 Dar clic en  para actualizar el monto total.



El COSTO TOTAL ESTIMADO de la obra es: **\$46,350.63**

Captura la información solicitada en los campos siguientes para hacer el cálculo de los conceptos que seleccionaste previamente.

### ESPACIOS

Espacios > Recámara 3.00m. x 3.50m. ✕

Espacio/presupuesto    Espacio/¿qué incluye?    Espacio/ver plano

En planta baja     En planta alta

Tamaño del espacio

Espacio habitable con acabados mínimos	Largo (m)	Ancho (m)	m2
	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="3.5"/>	<input type="text" value="10.5"/>

¿Qué acabados quieres que tenga tu espacio? ✓ Seleccionar todos

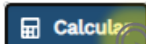
con aplanado en el exterior    + \$5,946.43

con aplanado en muros y plafones por dentro    + \$7,336.28

con pintura en el exterior    + \$2,970.34

con pintura en el interior    + \$3,664.60

6.6



6.7

**Si tienes dudas o comentarios para mejorar esta herramienta  
¡Contáctanos!**

[decideyconstruye.contacto@sedatu.gob.mx](mailto:decideyconstruye.contacto@sedatu.gob.mx)



**DECIDE Y  
CONSTRUYE**