

REGISTRO DE VIVIENDA INDIVIDUAL

Fecha de actualización abril 2017

El sitio de Internet <http://portal.ruv.org.mx/> será la ventanilla única para la realización de procesos operativos y aplicativos de RUV



El usuario autorizado para registrar la vivienda individual deberá de colocar sus credenciales para ingresar al módulo.



Registro Único de Vivienda

Vivienda MAI

Registro de Oferta de Vivienda Individual

Usuario	<input type="text"/>
Contraseña	<input type="password"/>
<input type="button" value="Entrar"/>	

Favor de Capturar su Clave de Usuario y su Contraseña y oprimir el botón Entrar para poder ingresar al Sistema

El sistema da las opciones para el registro nuevo, imprimir fichas de pago, pago adelantado y consulta de datos

Vivienda:
Registro Nuevo
Imprimir Ficha
Pago Adelantado
Consultar Datos

Se deberá de seleccionar la opción Registro, para poder iniciar el registro de una vivienda individual.
Imprimir ficha, cuando ya haya generado alguna vivienda y requiera recuperar una ficha previamente generada.

Vivienda:	
	
	
	
	

Se captura la ubicación de la vivienda, agregando los datos correspondientes a la Norma Técnica sobre Domicilios Geográficos de INEGI :
Publicada en la página 60 (Cuarta Sección), del Diario Oficial de la Federación, el Viernes 12 de noviembre de 2010.



Registro Único de Vivienda

↑ ? X

ID de la vivienda

Vivienda MAI
Menu Principal

Indique la ubicación de su vivienda

Id de vivienda 734474

Una vez que haya posicionado la vivienda en el Sistema de Información Geográfica, continúe con el proceso usual de registro de vivienda dando click en

Introduce una ubicación  

Agregar **Limpiar**

Mapa Satélite



Código Postal

Entidad Federativa

Municipio/Delegación

El ubicador tiene 2 secciones principales; un mapa para ingresar el punto preciso de la ubicación de su oferta y una sección para la capturar los datos de acuerdo a norma de domicilios geográficos

Registro Único de Vivienda

Indique la ubicación de su Vivienda

Id de vivienda 734474

Una vez que haya posicionado la vivienda en el Sistema de Información Geográfica, continúe con el proceso usual de registro de vivienda dando click en [Registrar](#)

Introduce una ubicación

Mapa Satélite

El Perímetro de Contención Urbana en el que se encuentra es: U1



AGREGAR LIMPIAR

Código Postal: 01020

Entidad Federativa: CIUDAD DE MÉXICO

Municipio/Delegación: ÁLVARO OBREGÓN

Cuando se comienzan a ingresar los datos de la ubicación el sistema dará en caso de existirlo en esa zona el Perímetro de Contención Urbana donde se encuentre la vivienda.

Al termino del registro de datos y la ubicación en el mapa debe “agregar” la ubicación para que se envíen los datos.



Indique la ubicación de su Vivienda

Id de vivienda 734474

Una vez que haya posicionado la vivienda en el Sistema de Información Geográfica, continúe con el proceso usual de registro de vivienda dando click en c

Introduce una ubicación

El Perímetro de Contención Urbana en el que se encuentra es: U1

Código Postal: 01020

Entidad Federativa: CIUDAD DE MÉXICO

Municipio/Delegación: ÁLVARO OBREGÓN

Mapa Satélite

Teatro de los Insurgentes

Barranca del Muerto

GUADALUPE INN

FLORIDA

AXOTLA

AGREGAR LIMPIAR

Existen campos como los de vialidades que comenzara a mostrar información conforme inicia la captura de la palabra buscada y podrá seleccionarla.

El algunos otros campos el combo esta disponible inmediatamente al ser de menos numero de opciones ya que son parte de catálogos oficiales previamente cargados.



Registro Único de Vivienda



Vivienda MAI
Menu Principal



Agregar

Limpiar

El Perímetro de Contención Urbana en el que se encuentra es: U1



Lat/Lng: 19.3585861, -99.18575199999998
Nivel de zoom actual: 17

Versión 2.0

Nombre del Asentamiento:

Tipo de Asentamiento:

Nombre de Vialidad/Calle:
Insurgentes Sur

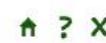
Tipo de vialidad:



En la estructura de los domicilios hay ocasiones que los números exteriores e interiores tienen composición alfanumérica...por lo cual se tienen 2 celdas donde podrá formar la estructura requerida en sus viviendas.



Registro Único de Vivienda



- Vivienda MAI
- Menu Principal

El Perímetro de Contención Urbana en el que se encuentra es: U1



Número exterior:

Numérico Alfabetico

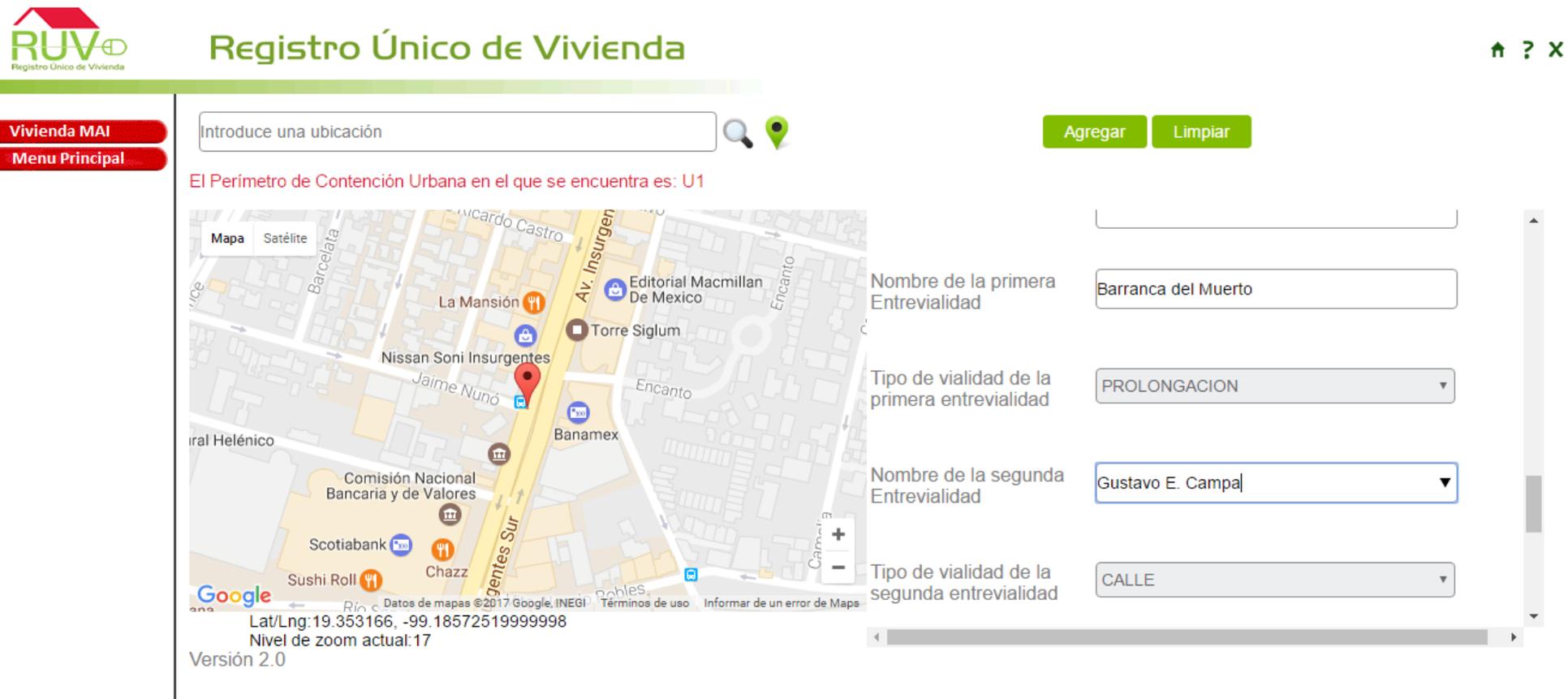
¿Cuenta con número exterior anterior?

Número interior:

Numérico Alfabetico

Lat/Lng:19.353166, -99.18572519999998
Nivel de zoom actual:17
Versión 2.0

En las vialidades aparecerá la vialidad en el combo y al seleccionarla de forma automática por catálogos oficiales el tipo de vialidad se cargara.



Registro Único de Vivienda

Vivienda MAI
Menu Principal

Introduce una ubicación  

Agregar **Limpiar**

El Perímetro de Contención Urbana en el que se encuentra es: U1

Mapa Satélite

Nombre de la primera Entrevialidad:

Tipo de vialidad de la primera entrevista:

Nombre de la segunda Entrevialidad:

Tipo de vialidad de la segunda entrevista:

Mapa: Barra del Muerto, Av. Insurgentes, Encanto, Torre Siglum, Editorial Macmillan De Mexico, Nissan Soni Insurgentes, Jaime Nunó, Banamex, Comisión Nacional Bancaria y de Valores, Scotiabank, Sushi Roll, Chazz, Encanto, Camerita

Google Maps
Lat/Lng: 19.353166, -99.18572519999998
Nivel de zoom actual: 17
Versión 2.0

Si la ubicación es correcta y coincide con el punto seleccionado al “agregar” se guardara de forma exitosa la información y podrá continuar con el registro



The screenshot displays the 'Registro Único de Vivienda' web application. On the left, there is a navigation menu with 'Vivienda MAI' and 'Menu Principal'. The main area features a Google Maps interface with a red location pin. A modal dialog box is centered on the screen, displaying the message: 'Una página incrustada en map-http-w2k12.cloudapp.net dice: Datos enviados Correctamente' with an 'OK' button. To the right of the map, there are input fields for 'CALLE', 'NINGUNA', 'Latitud' (19.35847685027685), and 'Longitud' (-99.18414115905762). A blue arrow points from the top of the map area down to the 'Agregar' button. At the bottom of the map, the coordinates and zoom level are shown: 'Lat/Lng: 19.35847685027685, -99.18414115905762 Nivel de zoom actual: 18'. The source of the data is noted as 'Fuente de datos INEGI'.

Una vez agregada la información de la ubicación y tener la recepción de datos exitoso, puede ir a la parte baja de la pantalla para “continuar” con el registro de la oferta. Si los campos de ubicación no se guardaron correctamente no podrá avanzar a la siguiente pantalla.



Registro Único de Vivienda



- Vivienda MAI
- Menu Principal



Referencia

Latitud

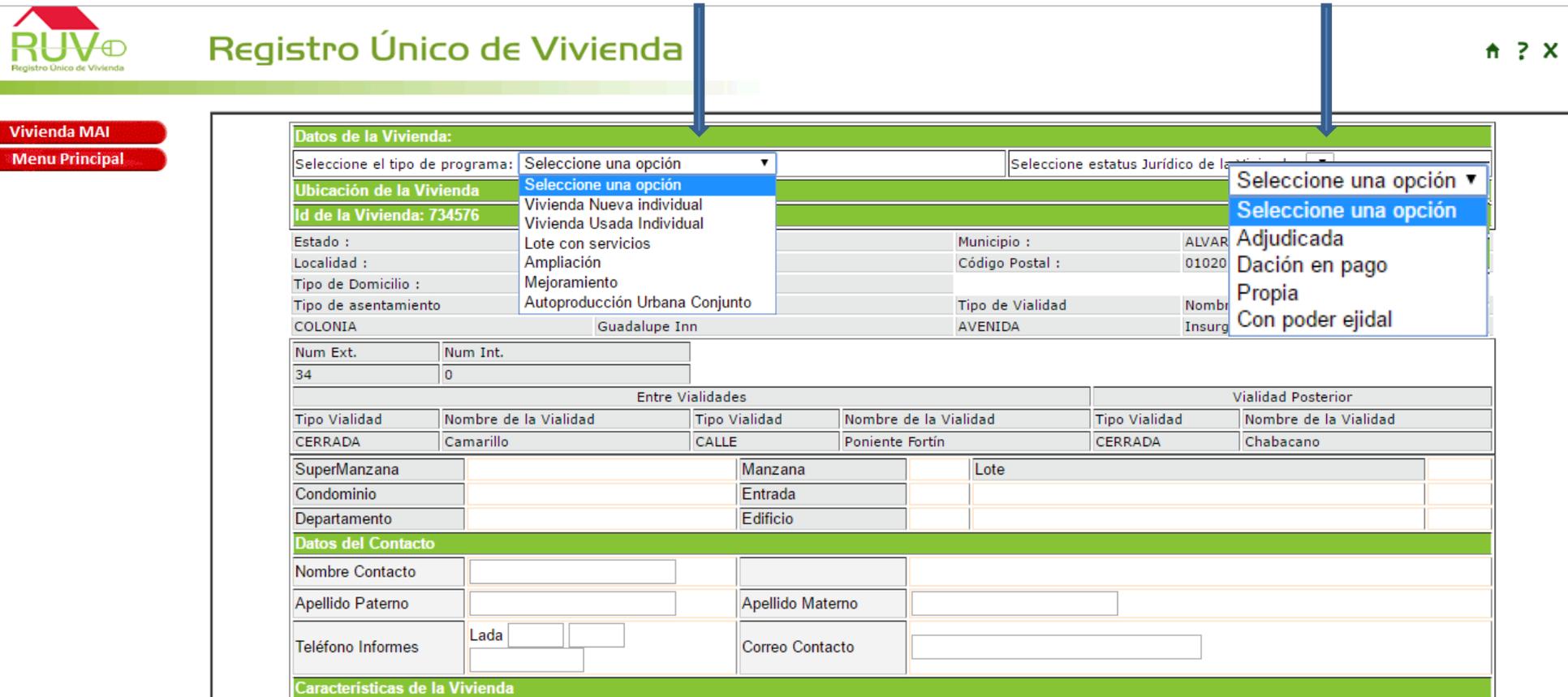
Longitud

Fuente de datos INEGI

Google
Calle Er...
Datos de mapas ©2017 Google, INEGI Términos de uso Informar de un error de Maps
Lat/Lng:19.35847685027685, -99.18414115905762
Nivel de zoom actual:18
Versión 2.0

Continuar Registro

Una vez completos los datos de la ubicación continuara con los datos generales de la vivienda donde tendrá las opciones del tipo de programa y estatus jurídico de la vivienda



Registro Único de Vivienda

Vivienda MAI
Menu Principal

Datos de la Vivienda:

Seleccione el tipo de programa: **Seleccione una opción** | Seleccione estatus Jurídico de la vivienda: **Seleccione una opción**

Ubicación de la Vivienda

Id de la Vivienda: 734576

Estado : **Seleccione una opción** | Municipio : ALVARADO

Localidad : **Seleccione una opción** | Código Postal : 01020

Tipo de Domicilio : **Seleccione una opción**

Tipo de asentamiento: **Seleccione una opción** | Tipo de Vialidad: Nombre de la Vialidad

COLONIA: Guadalupe Inn | AVENIDA: Insurgentes

Num Ext.: 34 | Num Int.: 0

Entre Vialidades				Vialidad Posterior	
Tipo Vialidad	Nombre de la Vialidad	Tipo Vialidad	Nombre de la Vialidad	Tipo Vialidad	Nombre de la Vialidad
CERRADA	Camarillo	CALLE	Poniente Fortin	CERRADA	Chabacano

SuperManzana | Manzana | Lote

Condominio | Entrada

Departamento | Edificio

Datos del Contacto

Nombre Contacto: | Apellido Paterno: | Apellido Materno: | Teléfono Informes: Lada: | Correo Contacto: |

Características de la Vivienda

Captura de datos de características de la vivienda



Registro Único de Vivienda



Vivienda MAI

Menu Principal

Vivienda Principal		Vivienda Secundaria	
Tipo Vialidad	Nombre de la Vialidad	Tipo Vialidad	Nombre de la Vialidad
CERRADA	Camarillo	CALLE	Poniente Fortín
SuperManzana		Manzana	Lote
Condominio		Entrada	
Departamento		Edificio	
Datos del Contacto			
Nombre Contacto	PRUEBAS		
Apellido Paterno	PRUEBAS	Apellido Materno	PRUEBAS
Teléfono Informes	Lada <input type="text"/>	Correo Contacto	<input type="text"/>
Características de la Vivienda			
* Área Construcción	80 m2	Área Terreno	85 m2
* Tipología	Unifamiliar	* Nivel	Planta Baja
* Monto de la acción	850000 <small>Sólo números</small>	Estacionamientos	0
* No. Recámaras	1	No. Baños	1
Observaciones	<input type="text"/>		
<small>* Campos Obligatorios.</small>			
Id de la Vivienda: 734576			
<input type="button" value="Guardar Información"/>			

El sistema muestra la confirmación de envío con la leyenda: Su información ha sido registrada exitosamente.

Su información ha sido enviada

Fecha de envío:	2017-04-20 14:32:20.0
Número de referencia:	734576
CUV:	1709010001100537

Favor de realizar el pago correspondiente para lo cual cuenta con 30 días calendario apartir de la fecha de emision de la ficha.
Favor de guardar esta información para cualquier aclaración.

[Imprimir Datos](#)

FIDEICOMISO REGISTRO UNICO DE VIVIENDA
INSURGENTES SUR No.1685 PISO 6
COL. GUADALUPE INN, C.P. 01020
MEXICO, D.F.
RFC: FRU-111123-SA3



Tabla de precios por modalidad de vivienda

MAI

Tipo de Vivienda	Precio CUV	IVA	CUV + IVA
Vivienda Individual nueva	\$260	16%	\$301.60
Vivienda individual usada	\$260	16%	\$301.60
Mejoramiento	\$30	16%	\$34.80
Ampliación	\$60	16%	\$69.60
Lote con servicios	\$60	16%	\$69.60
Autoproducción	\$120	16%	\$139.20

REGISTRO DE OFERTA INDIVIDUAL

Consulta

Fecha de actualización abril 2017

Se deberá de seleccionar la opción consulta , para poder consultar los datos de la vivienda individual registrada anteriormente.

Vivienda:
Registro Nuevo
Imprimir Ficha
Pago Adelantado
Consultar Datos

El sistema mostrara los datos de la vivienda que se haya ingresado para consulta

Vivienda MAI
Menu Principal

CUV
 Id
Vivienda
 Todas las viviendas

CUV	Referencia de la Vivienda	Estatus	Fecha
-----	---------------------------	---------	-------

Vivienda

Estatus:

Ubicación de la Vivienda

* Código Postal:	<input type="text" value="01020"/>	* Estado:	<input type="text" value="DISTRITO FEDERAL"/>
* Municipio:	<input type="text" value="ALVARO OBREGON"/>	* Localidad:	<input type="text" value="ÁLVARO OBREGÓN"/>
* Tipo de Domicilio:	<input type="text" value="DOMICILIO URBANO"/>	* Tipo de Asentamiento:	<input type="text" value="COLONIA"/>
* Nombre del asentamiento :	<input type="text" value="Guadalupe Inn"/>	* Tipo Vialidad :	<input type="text" value="AVENIDA"/>
* Lote :	<input type="text"/>	* Manzana :	<input type="text"/>

REGISTRO DE OFERTA INDIVIDUAL

Pago anticipado

Fecha de actualización abril 2017

Se tiene una opción para generar pagos adelantados de viviendas el cual tiene como finalidad poder tener pagos de viviendas anticipadamente y no de forma individual. Esta opción permite registrar anticipadamente pagos de cierto número de viviendas en una sola ficha de pago. La ficha solo puede ser de una modalidad.

Vivienda:
Registro Nuevo
Imprimir Ficha
Pago Adelantado
Consultar Datos

Se puede hacer una consulta de las fichas prepagadas anteriormente así como poder registrar una nueva.

Parametros de busqueda

Seleccione un programa:

Seleccione una opcion: Pagado No Pagado

Detalle de Pagos

Id Pago	Acreedor SAP	Viviendas faltantes de registrar	Viviendas totales registradas	Monto total	Fecha registro	Fecha última Vivienda Registrada	Programa Subsidio	Pagado	Cancelar Ficha de Pago	Generar Ficha de Pago
2406	C2000062950	10	10	3016.00	2017-04-20 14:33:00.0	2017-04-20 14:33:00.0	Vivienda Nueva individual	NO	<input type="button" value="Cancelar Ficha Pago"/>	<input type="button" value="Mostrar ficha de pago"/>

Registrar nuevos pagos

Número de viviendas	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Programa Subsidio	Seleccione una opción <input style="width: 150px;" type="text"/>
<input type="button" value="Registrar ficha de pago"/>	

Para generar una ficha de pago anticipado tiene que ingresar primeramente el numero de viviendas que desea incluir en el pago, a continuación la modalidad de pago para finalizar en “registrar ficha de pago”

Parametros de busqueda

Seleccione un programa: Todos los programas ▼

Seleccione una opcion: Pagado No Pagado

Detalle de Pagos

Id Pago	Acreedor SAP	Viviendas faltantes de registrar	Viviendas totales registradas	Monto total	Fecha registro	Fecha última Vivienda Registrada	Programa Subsidio	Pagado	Cancelar Ficha de Pago	Generar Ficha de Pago
2406	C2000062950	10	10	3016			Vivienda Nueva Individual	NO	<input type="button" value="Cancelar Ficha Pago"/>	<input type="button" value="Mostrar ficha de pago"/>

Número de viviendas	Seleccione una opción ▼
Programa Subsidio	Seleccione una opción ▼

La ficha mostrara la información registrada anteriormente con una referencia numérica que incluye las viviendas y modalidad seleccionadas previamente



Su información ha sido enviada

Vivienda MAI

Menu Principal

Favor de realizar el pago correspondiente para lo cual, cuenta con 30 días calendario a partir de la fecha de emisión de la ficha.

Favor de guardar esta información para cualquier aclaración.

Imprimir Datos

Fecha	20/04/2017
Fecha Registro	20-04-2017 16:57:39
Nombre o Razón Social	
Id Solicitud	734720
Fecha Límite de Pago	30 Días Naturales a partir de la emisión de esta ficha de pago
Número de Viviendas	10
Monto Total a Depositar	3016.00
Monto con Letra	TRES MIL DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.

Las fichas que se hayan generado previamente pueden ser consultadas “mostrar ficha” para revisarlas o imprimirlas y de igual forma “cancelar ficha” para borrarla si fuera necesario o no requerida.

Parametros de busqueda										
Seleccione un programa: <input type="text" value="Todos los programas"/>										
Seleccione una opcion: <input checked="" type="radio"/> Pagado <input type="radio"/> No Pagado										
<input type="button" value="Buscar"/>										
Detalle de Pagos										
Id Pago	Acreedor SAP	Viviendas faltantes de registrar	Viviendas totales registradas	Monto total	Fecha registro	Fecha última Vivienda Registrada	Programa Subsidio	Pagado	Cancelar Ficha de Pago	Generar Ficha de Pago
2406	C2000062950	10	10	3016.00	2017-04-20 14:33:00.0	2017-04-20 14:33:00.0	Vivienda Nueva individual	NO	<input type="button" value="Cancelar Ficha Pago"/>	<input type="button" value="Mostrar ficha de pago"/>
2408	C2000062950	10	10	3016.00	2017-04-20 16:58:00.0	2017-04-20 16:58:00.0	Vivienda Nueva individual	NO	<input type="button" value="Cancelar Ficha Pago"/>	<input type="button" value="Mostrar ficha de pago"/>

Registrar nuevos pagos	
Número de viviendas	<input type="text"/>
Programa Subsidio	Seleccione una opción <input type="text"/>
<input type="button" value="Registrar ficha de pago"/>	



ATENCIÓN A USUARIOS

Atención de dudas o aclaraciones Tel.

01 800 00 77 788

01 (55) 40001595

Correo soporte@ruv.org.mx

Fecha de actualización abril 2017