

Reporte de Información Mensual

Abril 2019

Corte de información: Marzo 31, 2019

Fuente: DW RUV

Evolución Registro

5,043,331 viviendas registradas

■ Pasado
 ■ Presente
 ■ Futuro

Viviendas por oferta: **50** Entidades: **32** Municipios: **764** Precio medio: **\$434,390** (MXN) Superficie media: **59.6** m² Valor m²: **\$6,996** (MXN)

3,390,041
Originadas

218,426
En trámite

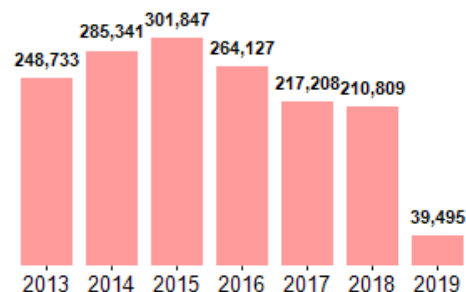
74,202
Antiguas

58,616
Disponibles

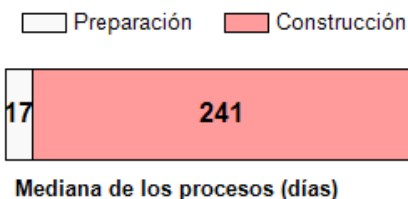
135,758
En construcción

48,598
Por iniciar

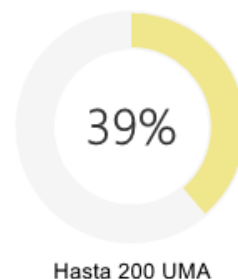
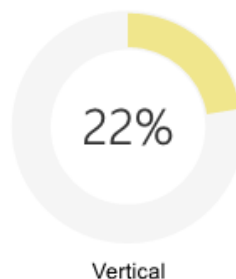
Producción



Desempeño en los últimos 12 meses



Producto terminado

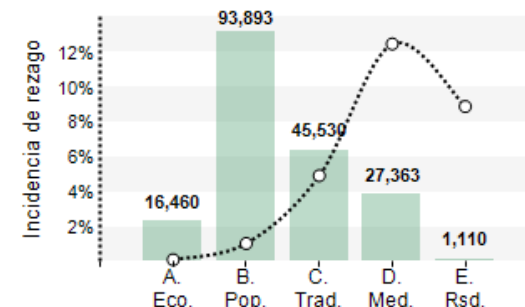


Top 5 de municipios con mayor rezago

Municipio	Antiguas	Rezago*
MERIDA, YUC	2571	4%
BENITO JUAREZ, QROO	2385	2%
LEON, GTO	2355	3%
AGUASCALIENTES, AGS	2314	5%
QUERETARO, QRO	1887	3%

* El rezago en desplazamiento considera el porcentaje de viviendas que no se tiene conocimiento que hayan sido vendidas, respecto al total de viviendas que se han construido en el municipio en cuestión.

En proceso

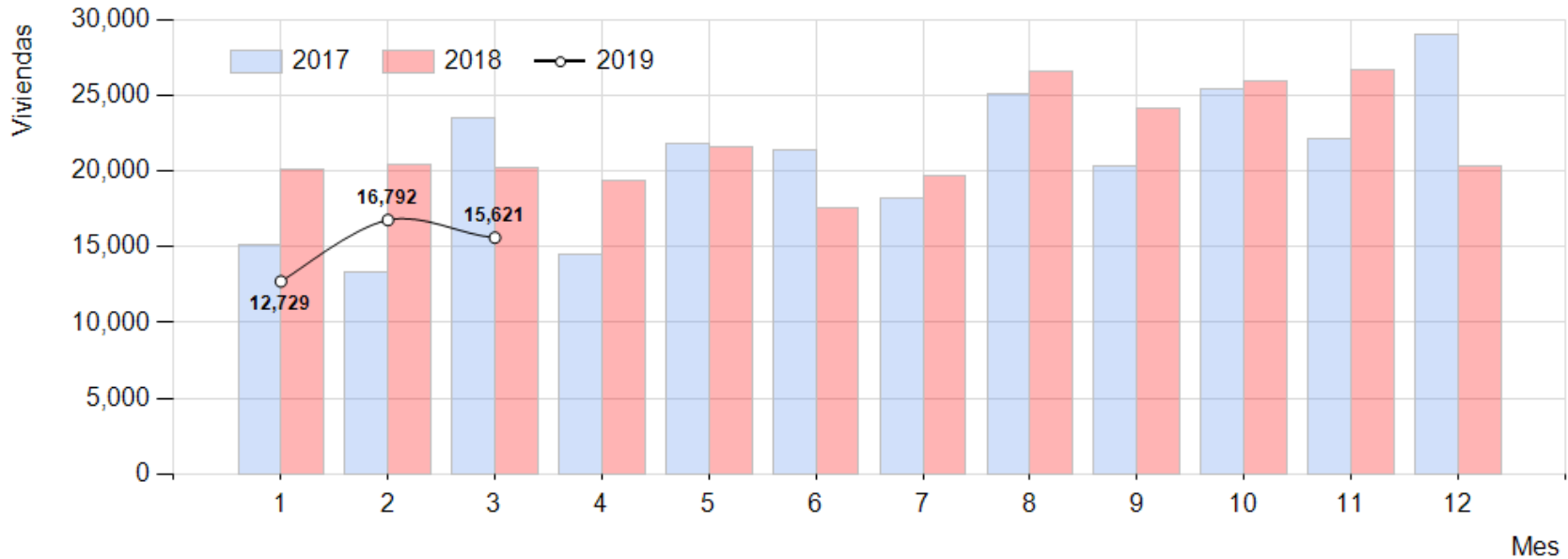


Vivienda en proceso

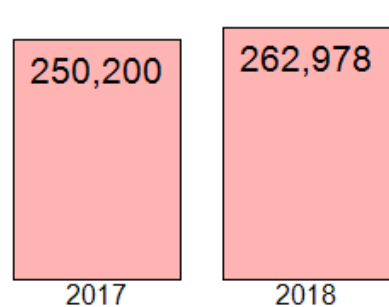
- **11%** se encuentra en alguno de los cinco municipios con mayor rezago en el desplazamiento
- El valor de mercado esperado asciende a **\$107,190 millones** (MXN)
- **38,514** viviendas ya han logrado un avance superior al 80%
- El porcentaje de avance medio es del **55%**
- **28%** es vivienda vertical
- **60%** es vivienda con valor menor o igual a 200 UMA

Otros: **1,117,690** (Canceladas, CUV no validada o sin OV)

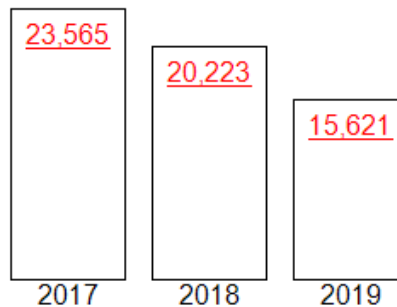
Evolución Registro



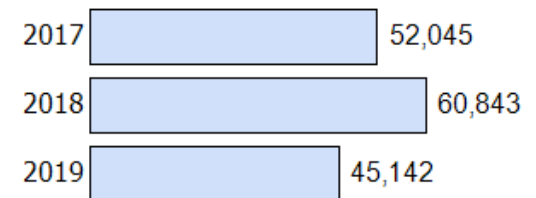
El evento de registro representa el momento cuando quedan documentadas formalmente las características del proyecto.



Viviendas registradas años anteriores

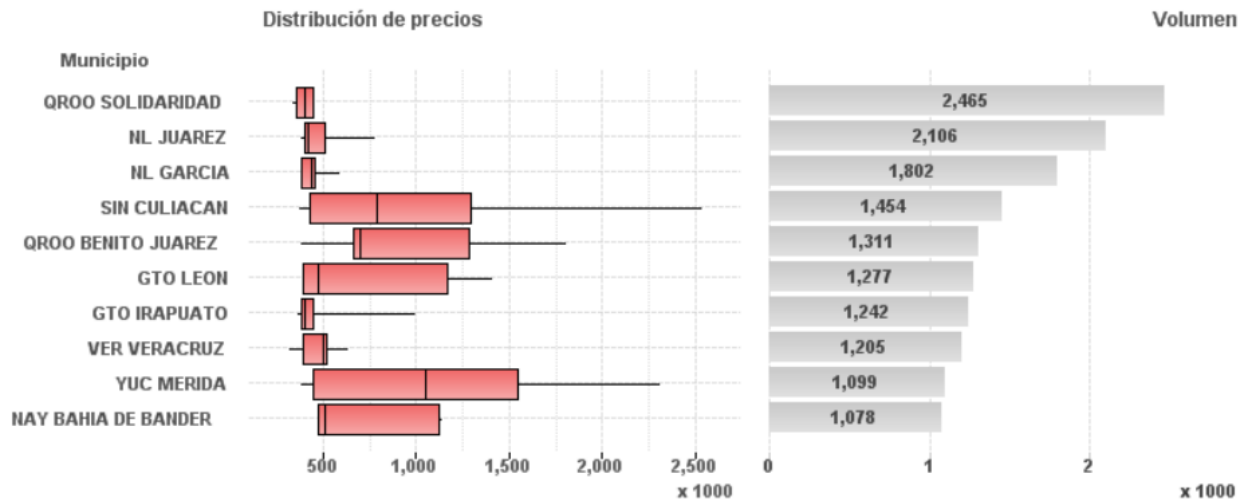
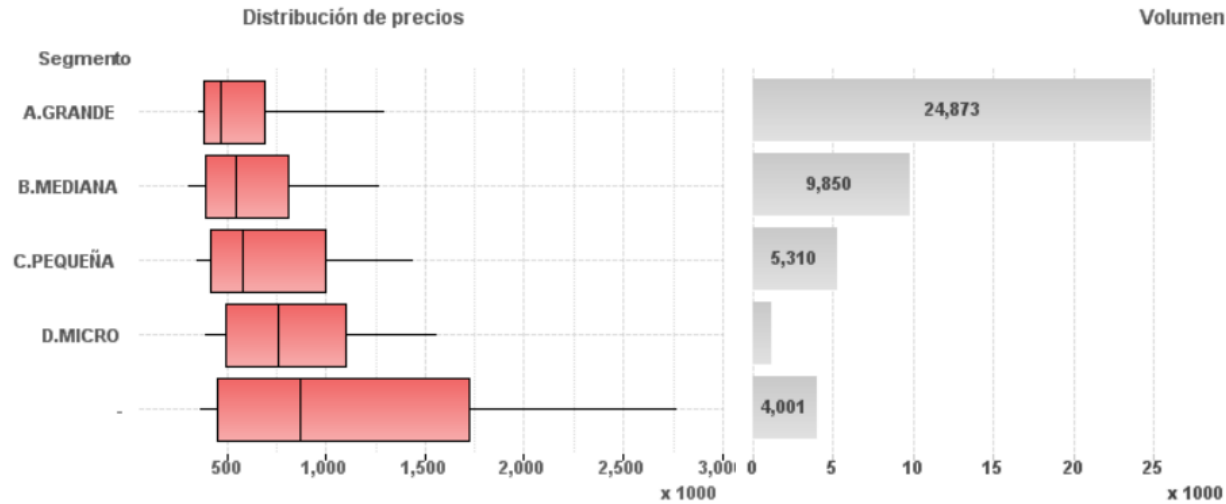


Viviendas registradas en marzo

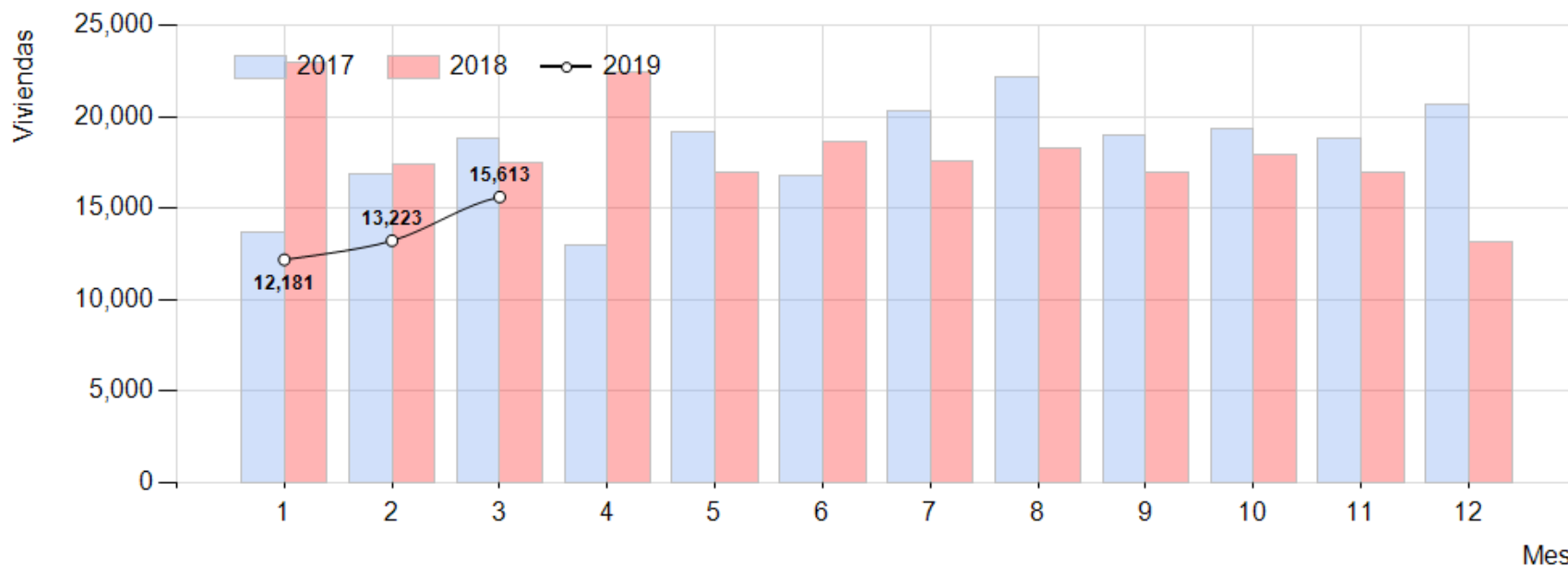


Registro acumulado al corte (YTD)

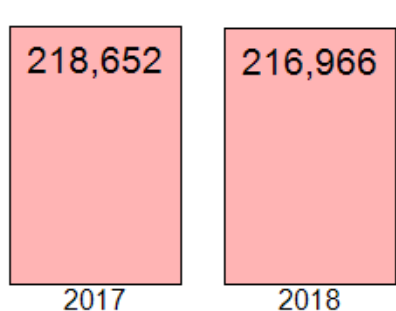
Evolución Registro



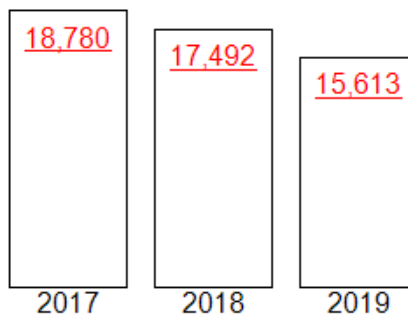
Evolución Inicios de verificación



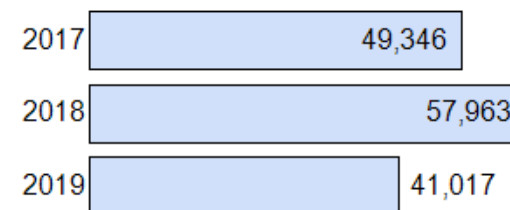
El evento de inicio de verificación representa el momento cuando inicia la construcción y se pagan los aranceles para la verificación de la calidad constructiva.



Inicios de construcción en años anteriores

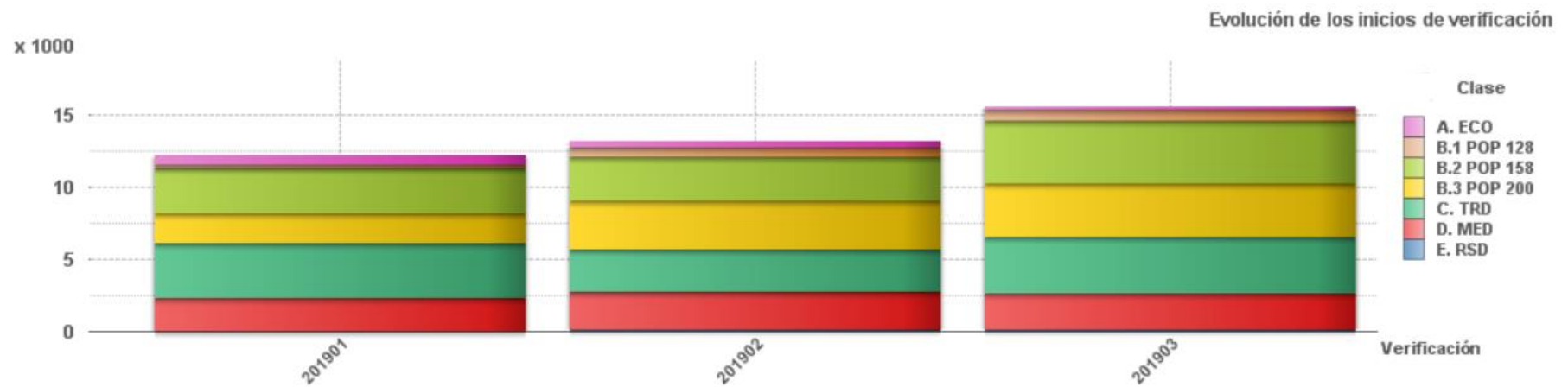
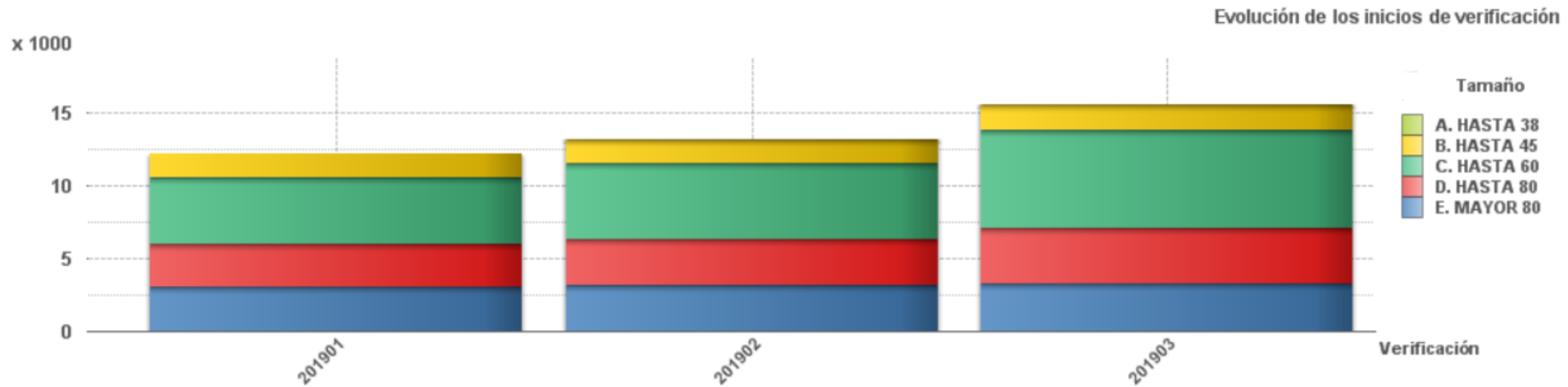


Inicios de verificación en marzo

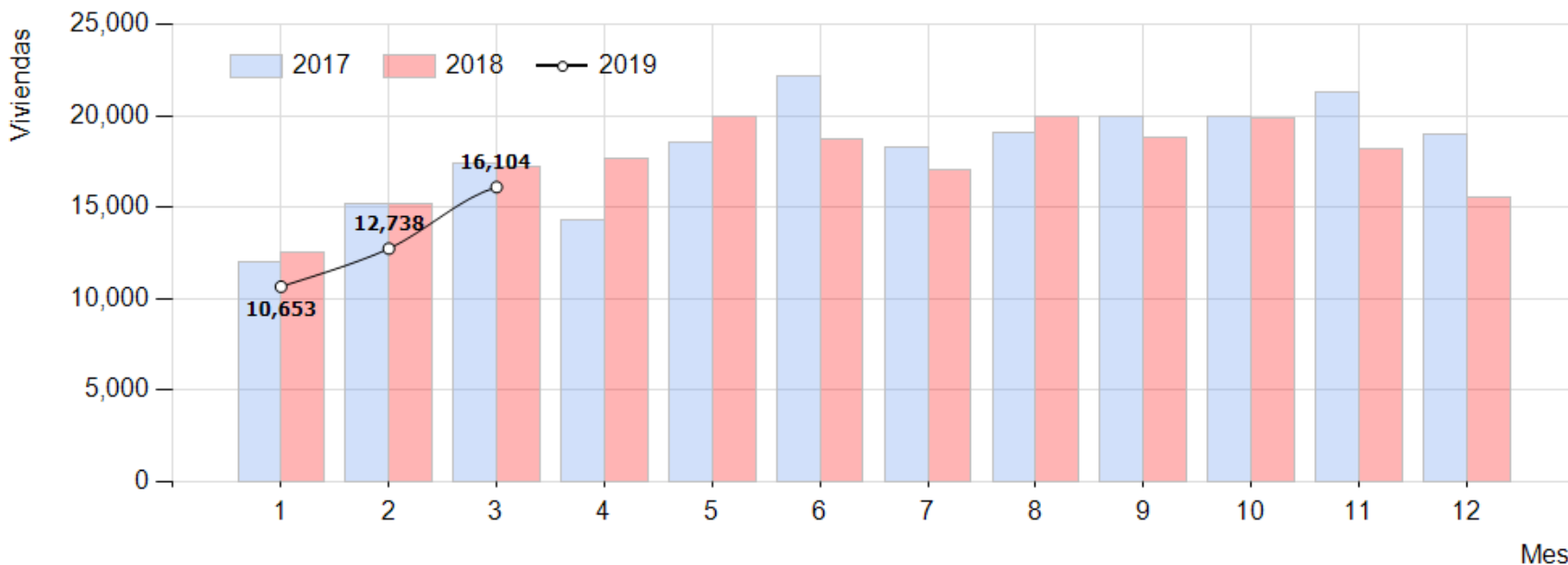


Inicios de verificación acumulados al corte (YTD)

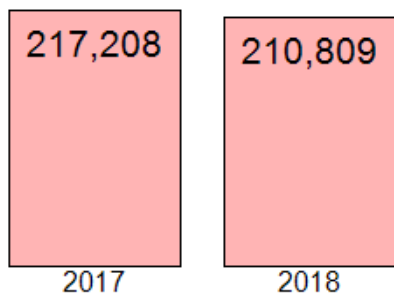
Evolución Inicios de verificación



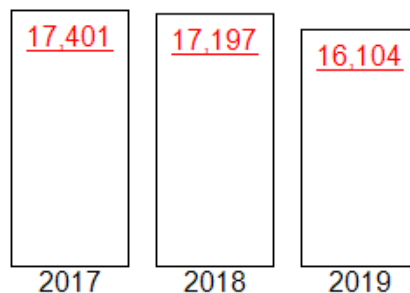
Evolución Producción



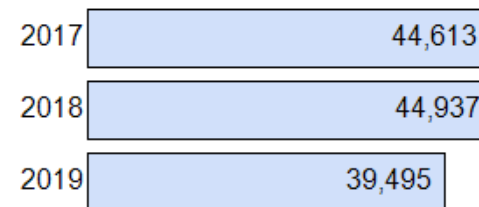
El evento de habitabilidad representa el momento cuando la obra se concluye, el producto está terminado al 100% y además cuenta con los servicios básicos.



Producción en años anteriores

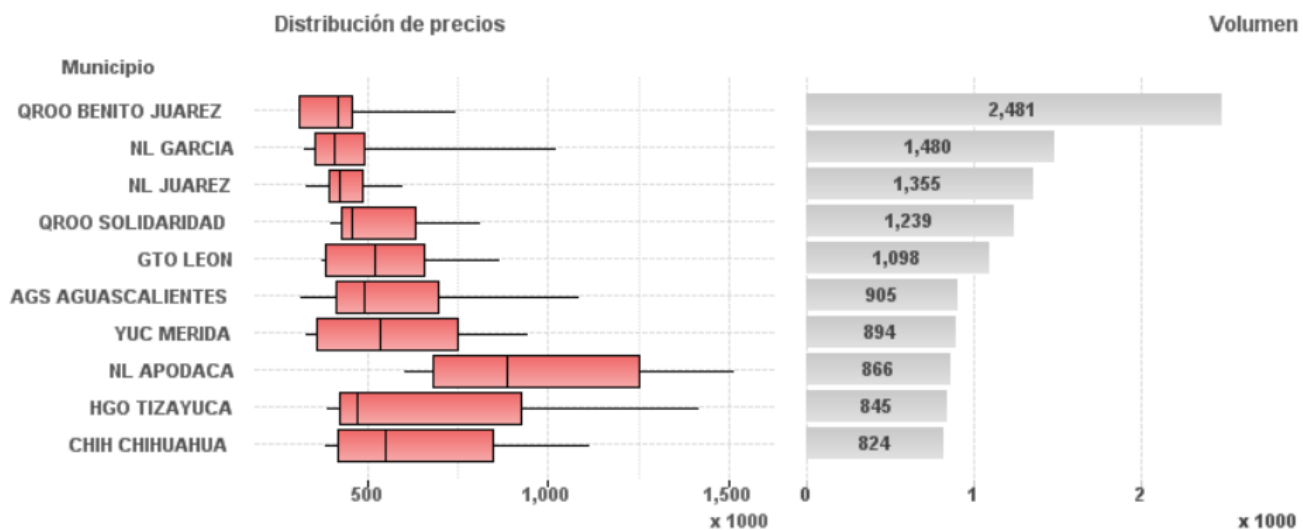
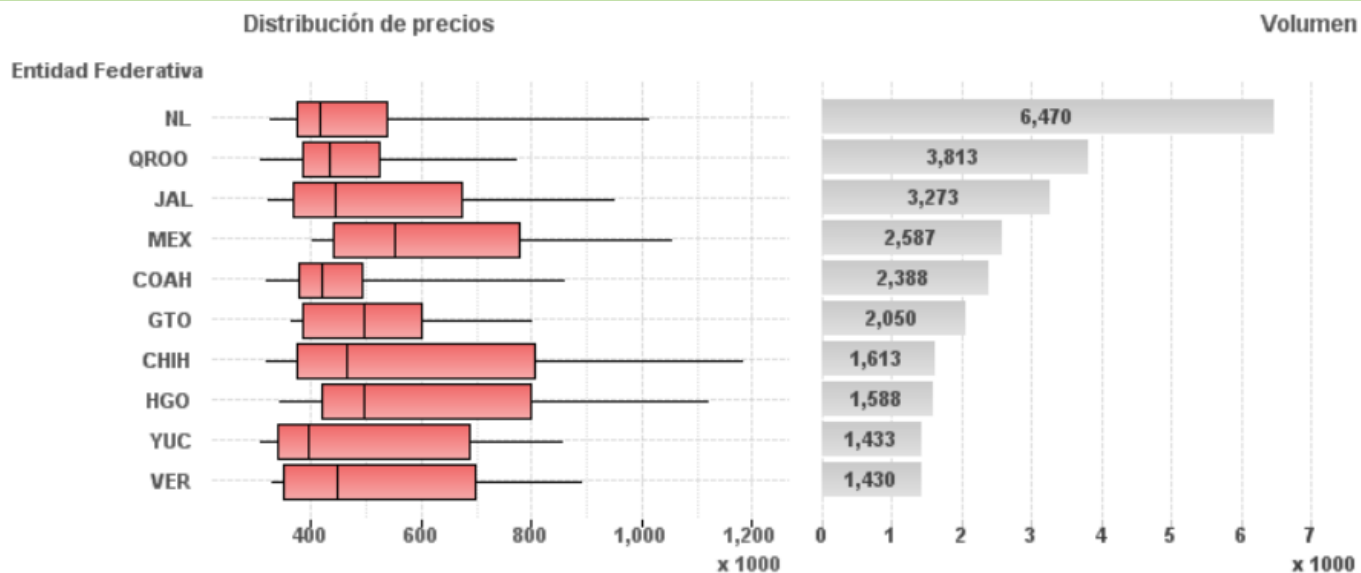


Viviendas producidas en marzo



Producción acumulada al corte (YTD)

Evolución Producción



Evolución

Primer trimestre Registro, Verificación y Producción

Registro, Verificación y Producción de Vivienda Primer trimestre

