EL USO DE LA INFORMACIÓN ESTADÍSTICA EN LA INDUSTRIA DE VIVIENDA EN MÉXICO

Publicación a cargo de **Comunicación y Redes RUV**

Recientemente la División de Estadística de las Naciones Unidas celebró su sesión 50, con el lema "Mejores datos, mejores vidas". Una de las prioridades acordadas fue apoyar el desarrollo de herramientas estadísticas para el estudio social y demográfico de la ronda de Censos de Población y Vivienda Globales **2020** . La preocupación internacional permanente por el uso de la información estadística y de calidad repercute en la toma de decisiones de países enteros, y de ahí la importancia que tiene identificar, por una parte, la fuente de **datos** y aspectos relacionados a la misma (frecuencia del dato, calidad, verificabilidad entre otros) y por la otra, la metodología estadística que permita alcanzar los propósitos de los **estudios planteados**.

Desde la **perspectiva estadística**, son dos los elementos clave a tomar en cuenta en la información de vivienda, a fin de hacer cumplir el objetivo de cada estudio: por una parte, la fuente de datos y aspectos relacionados, y por otra la perspectiva estadística y los pasos a seguir.

Los primeros elementos a identificar en los **datos** de vivienda son la población a la que pertenecen, la **unidad experimental** y las **variables** involucradas. Sería de mucha utilidad tener una evaluación inicial de las variables para el propósito del estudio estadístico que se planee hacer. Luego de la identificación inicial, clasificar las variables de acuerdo su naturaleza (cualitativa o cuantitativa) y su escala de medición nos daría un **panorama inicial** de los datos con los que contamos. Construir distribuciones de frecuencia sería el siguiente paso, a fin de identificar la ocurrencia de los valores para las variables de interés.

Aplicar métodos gráficos a la ocurrencia de los valores ofrece una visión muy clara de los datos y su transformación en información de valor (por ejemplo identificar desviaciones y aplicar acciones correctivas); asimismo, la medición de centralidad y dispersión (tendencia central y variabilidad) complementan el poder gráfico de los datos. El cálculo de todas estas medidas permite dar una idea más específica de la información y brindar solidez al estudio en sus primeras etapas.

En México no son pocos los problemas en la industria de la vivienda que demandan solución, y la **información estadística** es un recurso fundamental para resolverlos. Su correcto uso y adecuada aplicación sirven de base para construir una solución integral sea cual sea el problema específico en cuestión.

Publicación a cargo
de **Comunicación**
y Redes RUV

En el caso de México, el **Inventario Nacional de Vivienda** (INEGI), cuya última edición es de 2015, es una valiosa fuente de datos, que permite conocer aspectos tales como habitantes de la vivienda, servicios y tipo de bienes que contiene, entre otros. Pero el Registro Único de Vivienda (RUV) ocupa al respecto un lugar privilegiado, ya que ha sido (y lo es cada vez más) una fuente de datos de gran importancia, con la cual es posible medir aspectos vitales de los principales **procesos en la industria**; por ejemplo, es posible conocer el comportamiento periódico del registro y la producción de vivienda (ya construida) en las plazas principales del país, saber el tiempo promedio en que se prepara la vivienda (días transcurridos entre el registro y el inicio de la verificación de la obra), además del tiempo medio de construcción (días transcurridos del proceso hasta el momento de la consulta).

Las características físicas de la construcción constituyen un aspecto de gran interés para los actores de la industria; aspectos tales como superficie construida, número de recámaras, número de estacionamientos, tipología (vertical u horizontal), clase de vivienda y precio, entre otras, lo cual permite conocer permanentemente la dinámica del sector en el país.

El **RUV** vigila permanentemente la calidad, seguridad y frecuencia de publicación de la información que contiene, lo cual fortalece los procesos de toma de decisión de todos los actores y a todos los niveles de la industria. El Registro elabora sus estudios **estadísticos** aplicando los pasos y etapas metodológicas antes descritos.

Autores:
Daniela Martínez León
Alejandro Martínez López

https://unstats.un.org/unsd/statcom/50th-session/