#### MANUAL VERSIÓN / JUN 2021



## REGISTRO DE VIVIENDA INDIVIDUAL MAI

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda

SOY DESARROLLADOR REGISTRO DE VIVIENDA MAI MANUAL VERSIÓN / JUN 2021 Pág



#### **INDICE**

Acceso al sistema 3

Registro Nuevo de vivienda 7

Ubicación de la Vivienda 8

Datos Generales de la Vivienda 16

Carga de Documentos 18

Costos y Generación de ficha de pago 20

Consulta de Viviendas previamente registradas 22

Generación de Pagos adelantados 25



El usuario deberá ingresar al portal <u>www.portal.ruv.org.mx</u> y posicionar el cursor sobre el menú SOY EMPRESA /Soy Desarrollador y posteriormente dar clic en la opción del menú desplegable Registro de Vivienda MAI



Ingresar

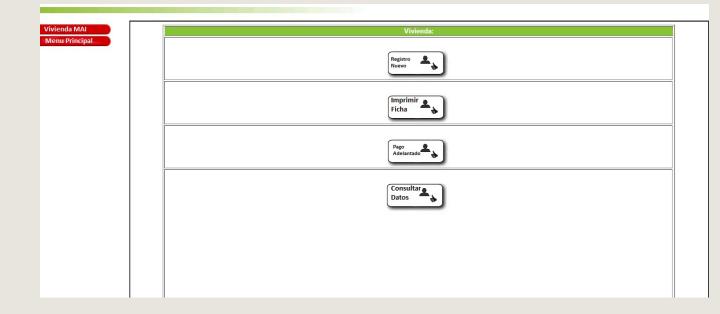


El usuario autorizado para registrar la vivienda individual deberá de colocar sus credenciales para ingresar al módulo.

Vivienda MAI	
	Registro de Oferta de Vivienda Individua
	Usuario
	Contraseña
	Entrar
	Favor de Capturar su Clave de Usuario y su Contraseña y oprimir el botón Entrar para poder ingresar al Sistema

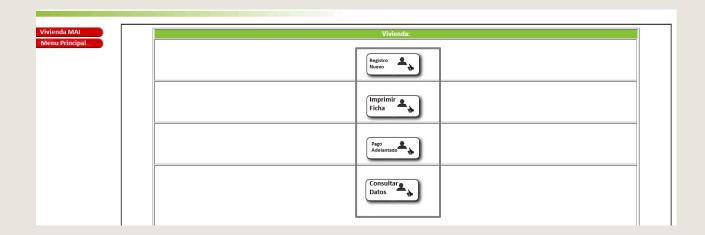


El sistema da las opciones para el registro nuevo, imprimir fichas de pago, pago adelantado y consulta de datos





- Se deberá de seleccionar la opción Registro, para poder iniciar el registro de una vivienda individual.
- Imprimir ficha, cuando ya haya generado alguna vivienda y requiera recuperar una ficha previamente generada.
- Pago adelantado para realizar un Prepago para determinada cantidad de viviendas, según el programa.
- Consultar datos es para revisar la información de alguna CUV previamente registrada.





• El sistema mostrará la opción de continuar con la captura de una vivienda sin concluir (mediante el ID de vivienda) o la opción de generar un registro nuevo



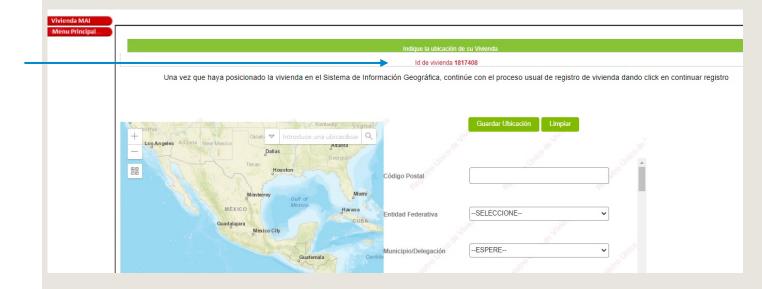
## CAPTURA DE INFORMACIÓN



- •Al seleccionar "Registro nuevo", lo primero que se debe capturar es la ubicación.
- •Se captura la ubicación de la vivienda, agregando los datos correspondientes a la Norma Técnica sobre Domicilios Geográficos de INEGI:

Publicada en la página 60 (Cuarta Sección), del Diario Oficial de la Federación, el Viernes 12 de noviembre de 2010.

El sistema genera automáticame nte un ID para la Vivienda





Registro Único de Vivienda

### CAPTURA DE UBICACIÓN

El ubicador tiene 2 secciones principales; un mapa para ingresar el punto preciso de la ubicación de su oferta y una sección para la capturar los datos de acuerdo a la norma de domicilios geográficos

El nivel de zoom en el mapa debe ser mayor a 18





Cuando se comienzan a ingresar los datos de la ubicación el sistema dará en caso de existirlo en esa zona el Perímetro de Contención Urbana donde se encuentre la vivienda.

Al termino del registro de datos y la ubicación en el mapa debe seleccionar el botón "Guardar Ubicación" para que se envíen los datos.

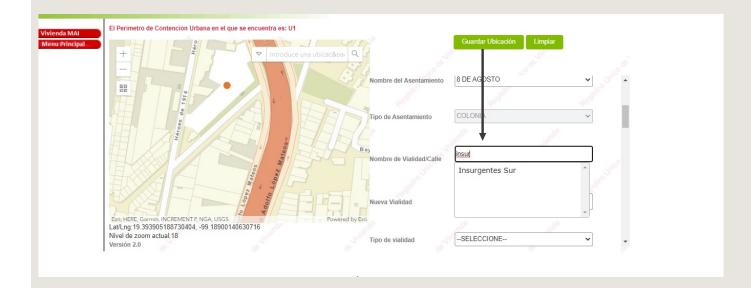


SOY DESARROLLADOR REGISTRO DE VIVIENDA MAI MANUAL VERSIÓN / JUN 2021 Pág 11



## CAPTURA DE UBICACIÓN

- Existen campos como los de vialidades que comenzara a mostrar información conforme inicia la captura de la palabra buscada y podrá seleccionarla.
- El algunos otros campos el combo esta disponible inmediatamente al ser de menos numero de opciones ya que son parte de catálogos oficiales previamente cargados.



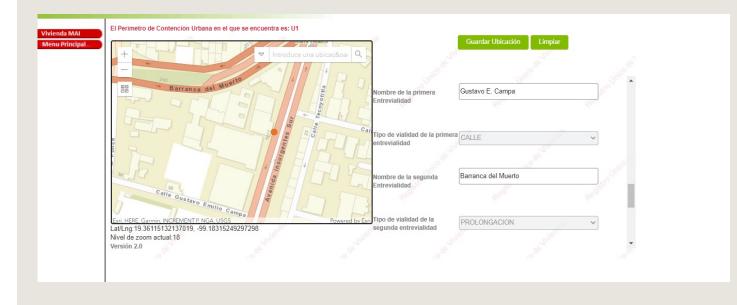


En la estructura de los domicilios hay ocasiones que los números exteriores e interiores tienen composición alfanumérica, por lo cual se tienen 2 celdas donde podrá formar la estructura requerida en sus viviendas.



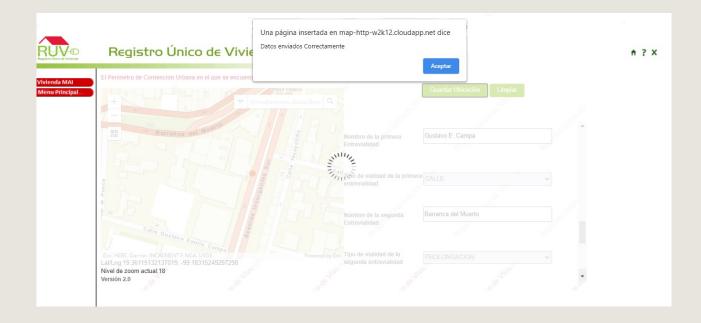


En las vialidades aparecerá la vialidad en el combo y al seleccionarla de forma automática por catálogos oficiales el tipo de vialidad se cargara.



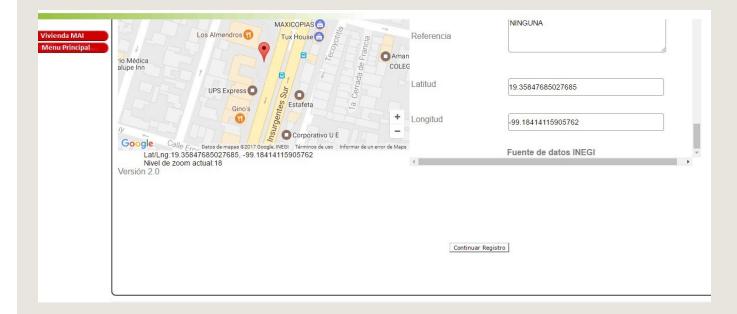


Si la ubicación es correcta y coincide con el punto seleccionado al "guardar" se agregará de forma exitosa la información y podrá continuar con el registro





Una vez agregada la información de la ubicación y tener la recepción de datos exitoso, puede ir a la parte baja de la pantalla para "continuar" con el registro de la oferta. Si los campos de ubicación no se guardaron correctamente no podrá avanzar a la siguiente pantalla.





### CAPTURA DE DATOS DE CONTACTO Y DATOS GENERALES

Una vez completos los datos de la ubicación continuara con los datos generales de la vivienda donde tendrá las opciones del tipo de programa y estatus jurídico de la vivienda

										. ↓
Al	Datos de la Viv	ondo								<u> </u>
ipal			Seleccione una opo	olón	<b>v</b>		Salassia	no ostatus li	Sal	occiono una onció
	Ubicación de la		Seleccione una opo	Selectione estatus Ju			Seleccione una opción			
	Id de la Viviend	The second second	Vivienda Nueva ind	lividual					Sel	eccione una opció
	Estado :	id. 134310	Vivienda Usada Individual Lote con servicios				Municipio :			
	Localidad :		Ampliación				Código Postal :			udicada
	Tipo de Domicilio	i i	Mejoramiento				Tipo de Vialidad		Dación en pago	
	Tipo de asentam	iento	Autoproducción Urb	-	1					
	COLONIA		Guadalu	pe Inn			AVENIDA		Prop	ia
	Num Ext.	Num Int.							Con poder ejidal	
	34	0							COI	
	Tipo Vialidad	N	Ent le la Vialidad	tre Vialidades Tipo Via	ea-a	Nombre de	- AE-Ed-4	Tipo Via	ra- a	Vialidad Posterior Nombre de la Vialidad
	CERRADA	Camarillo		CALLE	lidad	Poniente For		CERRAD		Chabacano
	SuperManzana	Camarino			Manzana	T omente to	Lote	- CENTORE		Olice de contra
	Condominio			100	ntrada		Lote			
	Departamento			100	dificio					
	Datos del Conta	acto			dillolo					11
	Nombre Contact									
	Apellido Paterno				pellido Ma	tomo				
	Apellido Paterno				фешао Ма	terrio				
	Teléfono Informe	Lada		C	Correo Cont	acto				
I						33				

SOY DESARROLLADOR REGISTRO DE VIVIENDA MAI MANUAL VERSIÓN / JUN 2021 Pág 17



## CAPTURA DE CARÁCTERÍSTICAS DE VIVIENDA

Ya que se seleccionó el programa al que pertenece la vivienda, se deben capturar las características específicas de ésta.

		a c vianaaaca				VIGINGER I OSCUTTOT
Tipo Vialidad	Nombre de la Vialidad	Tipo Vialidad		e de la Vialidad	Tipo Vialidad	Nombre de la Vialida
CERRADA	Camarillo	CALLE	Ponient	e Fortín	CERRADA	Chabacano
SuperManzana		Manzana	1	Lote		
Condominio		Entrada				
Departamento		Edificio				
Datos del Contact	ю.					
Nombre Contacto	PRUEBAS					
Apellido Paterno	PRUEBAS	Apellido	Materno	PRUEBAS		
Teléfono Informes	Lada	Correo C	Contacto		Ĵ	
Características de	la Vivienda					
* Área Construcció	m2	Área Ter	reno	85 m2		
* Tipología	Unifamiliar ▼	* Nivel		Planta Baja ▼		
* Monto de la acció	śn 850000 Sólo números	Estacion	amientos	0 🔻		
* No. Recámaras	1 🔻	No. Bañ	os	1 •		
Observaciones						

SOY DESARROLLADOR REGISTRO DE VIVIENDA MAI MANUAL VERSIÓN / JUN 2021 Pág 18



## **DOCUMENTACIÓN**

El aplicativo mostrará la documentación que debe cargar, según el programa al que pertenezca la vivienda registrada.





## DOCUMENTACIÓN

Para agregar la documentación, se selecciona el documento (formato pdf únicamente) y posteriormente con el botón "Cargar documento" el archivo se agrega. En la parte superior se muestran los documentos que ya se agregaron con éxito. El aplicativo indica cuáles son los documentos obligatorios.



Documentos de la Vivienda:				
		Documentos cargados		
		Nombre Documento	Fecha Carga	
Cuenta catastral		prueba.pdf	2021-03-23 17:4	
Evidencia de Organización Comunitaria 2014		prueba.pdf	2021-03-23 17:4	45:07.013
	Carg	a de documentos de la Vivienda		
Evidencia de Organización Comunitaria 2014		Seleccionar archivo Prueba.pdf	(Sólo pdf)	Cargar Documento
Cuenta catastral ( * Campo Obligatorio )		Seleccionar archivo Ningún archivo sele	ccionado (Sólo pdf)	Cargar Documento
Comprobante de posesión		Seleccionar archivo Ningún archivo sele	ccionado (Sólo pdf)	Cargar Documento
Factibilidades, contrato o recibo de servicio de agua ( * Camp	o Obligatorio )	Seleccionar archivo Ningún archivo sele	ccionado (Sólo pdf)	Cargar Documento
Factibilidades, contrato o recibo de servicio de luz (* Campo	Obligatorio )	Seleccionar archivo Ningún archivo sele	ccionado (Sólo pdf)	Cargar Documento
Certificado de libertad de gravamen		Seleccionar archivo Ningún archivo sele	ccionado (Sólo pdf)	Cargar Documento
Licencia, permiso de construcción ( * Campo Obligatorio )		Seleccionar archivo Ningún archivo sele	ccionado (Sólo pdf)	Cargar Documento
Licencia de fraccionamiento o su equivalente		Seleccionar archivo Ningún archivo sele	ccionado (Sólo pdf)	Cargar Documento
Identificación Oficial (Propietario) ( * Campo Obligatorio )		Seleccionar archivo Ningún archivo sele	ccionado (Sólo pdf)	Cargar Documento
avaluo		Seleccionar archivo Ningún archivo sele	ccionado (Sólo pdf)	Cargar Documento
Planos arquitectonicos		Seleccionar archivo Ningún archivo sele	ccionado (Sólo pdf)	Cargar Documento
Planos estructurales		Seleccionar archivo Ningún archivo sele	ccionado (Sólo pdf)	Cargar Documento
Inclusión social		Seleccionar archivo Ningún archivo sele	ccionado (Sólo pdf)	Cargar Documento
Descripción proyecto ecotecnologías		Seleccionar archivo Ningún archivo sele	ccionado (Sólo pdf)	Cargar Documento
Planos de instalaciones hidrosanitarias		Seleccionar archivo Ningún archivo sele	ccionado (Sólo pdf)	Cargar Documento
Diseño		Seleccionar archivo Ningún archivo sele	ccionado (Sólo pdf)	Cargar Documento
ş				
		Fotos cargadas	50	
Foto 1	Foto 2		Foto 3	



#### FICHA DE PAGO

Al concluir la carga documental, el sistema genera la confirmación de envío y genera la ficha de pago. Se mostrará la leyenda: Su información ha sido registrada exitosamente.

Su información ha sido enviada

↑ ? X

Fecha de envio: 2017-04-20 14:32:20.0 734576 1709010001100537 Favor de realizar el pago correspondiente para lo cual,cuenta con 30 días calendario apartir de la fecha de emision de la ficha. La ficha de pago tiene Favor de guardar esta información para cualquier aclaración una vigencia de 30 Imprimir Datos días naturales posteriores a su generación. En caso de que venza, es FIDEICOMISO REGISTRO UNICO DE VIVIENDA INSURGENTES SUR No.1685 PISO 6 necesario registrar COL. GUADALUPE INN, C.P. 01020 nuevamente la MEXICO, D.F. RFC: FRU-111123-SA3 vivienda.

## **Precios CUV**



Tabla de precios por modalidad de vivienda MAI

Tipo de Vivienda	Precio CUV	IVA	CUV +IVA
Vivienda Individualnueva	\$260	16%	\$301.60
Viviendaindividual usada	\$260	16%	\$301.60
Mejoramiento	\$30	16%	\$34.80
Ampliación	\$60	16%	\$69.60
Lote con servicios	\$60	16%	\$69.60
Autoproducción	\$120	16%	\$139.20



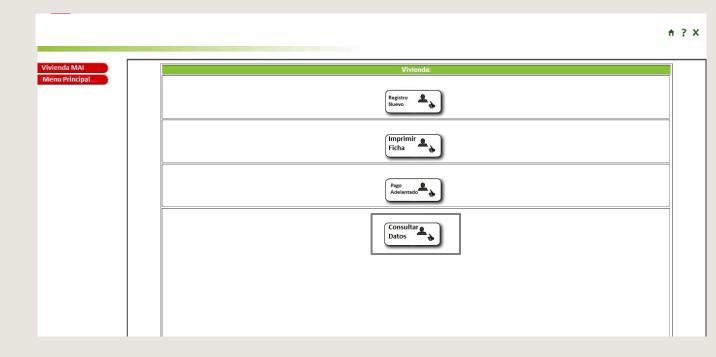
# REGISTRO DE OFERTA INDIVIDUAL Consulta

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda



## CONSULTA OFERTA INDIVIDUAL

Se deberá de seleccionar la opción consulta , para poder consultar los datos de la vivienda individual registrada anteriormente.

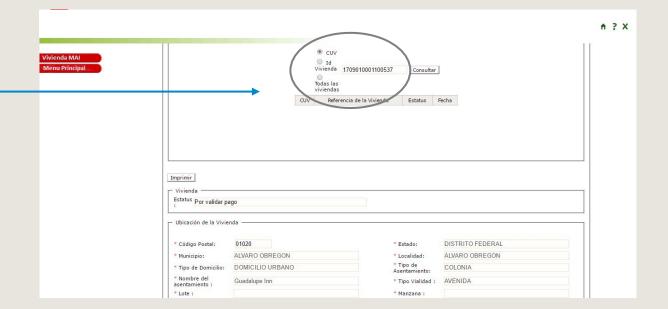


#### CONSULTA OFERTA INDIVIDUAL



El sistema mostrara los datos de la vivienda que se haya ingresado para consulta

Consulta por CUV o por ID





## REGISTRO DE OFERTA INDIVIDUAL

Pago anticipado

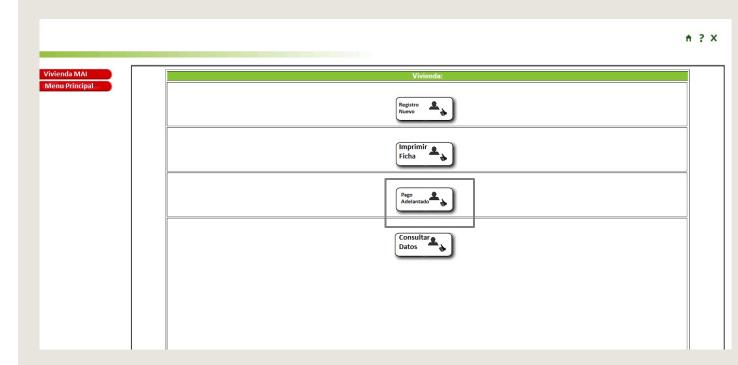
Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda



#### CONSULTA OFERTA INDIVIDUAL

Se tiene una opción para generar pagos adelantados de viviendas el cual tiene como finalidad poder tener pagos de viviendas anticipadamente y no de forma individual . Esta opción permite registrar anticipadamente pagos de cierto numero de viviendas en una sola ficha de pago.

La ficha solo puede ser de un programa, es decir, no pueden combinarse.





## PAGO ANTICIPADO

Se puede hacer una consulta de las fichas prepagadas anteriormente así como poder registrar una nueva.

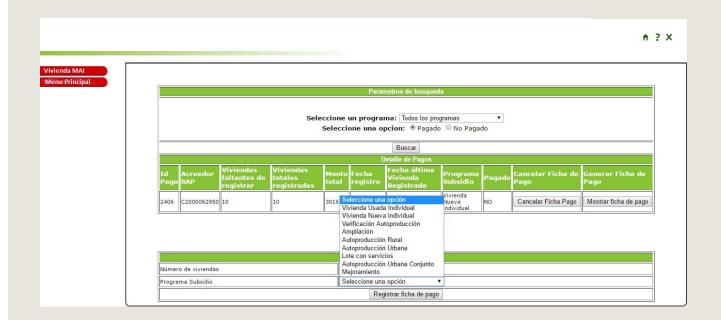
					Paran	ietros de busqued	a			
						na: Todos los prog ccion: Pagado		√ do		
	Detalle de Pagos									
Id A Pago S	Acreedor fal	viendas Itantes de gistrar	Viviendas totales registradas		Fecha registro	Fecha última Vivienda Registrada	Programa Subsidio	Pagado		Generar Ficha de Pago
2406	2000062950 10		10	3016.00	2017-04-20 14:33:00.0	2017-04-20 14:33:00.0	Vivienda Nueva individual	NO	Cancelar Ficha Pago	Mostrar ficha de pago
						trar nuevos pagos				

SOY DESARROLLADOR REGISTRO DE VIVIENDA MAI MANUAL VERSIÓN / JUN 2021 Pág 28



#### PAGO ANTICIPADO

Para generar una ficha de pago anticipado tiene que ingresar primeramente el numero de viviendas que desea incluir en el pago, a continuación la modalidad de pago para finalizar en "registrar ficha de pago"





#### **PAGO ANTICIPADO**

La ficha mostrara la información registrada anteriormente con una referencia numérica que incluye las viviendas y modalidad seleccionadas previamente





## PAGO ANTICIPADO

Las fichas que se hayan generado previamente pueden ser consultadas "mostrar ficha" para revisarlas o imprimirlas y de igual forma "cancelar ficha" para borrarla si fuera necesario o no requerida.

					Parai	netros de busque	da			
						ma: Todos los pro pcion: Pagad		▼		
						Buscar				
			<u> </u>	-		etalle de Pagos				<u> </u>
Id Pag	Acreedor SAP	Viviendas faltantes de registrar	Viviendas totales registradas	Monto total	Fecha registro	Fecha última Vivienda Registrada	Programa Subsidio	Pagado	Cancelar Ficha de Pago	Generar Ficha de Pago
2406	C2000062950	10	10	3016.00	2017-04-20 14:33:00.0	2017-04-20 14:33:00.0	Vivienda Nueva individual	NO	Cancelar Ficha Pago	Mostrar ficha de pago
2408	C2000062950	10	10	3016.00	2017-04-20 16:58:00.0	2017-04-20 16:58:00.0	Vivienda Nueva individual	NO	Cancelar Ficha Pago	Mostrar ficha de pago
2408	C2000062950	10	10	3016.00	2017-04-20 16:58:00.0	2017-04-20 16:58:00.0	Nueva	NO	Cancelar Ficha Pago	Mostrar ficha de paç



Para cualquier aclaración o duda respecto a su proceso de **REGISTRO DE VIVIENDA INDIVIDUAL MAI** le solicitamos contactar con nosotros y con gusto le atenderemos.



CORREO soporte@ruv.org.mx



CONTACTO 01800007788



Para cualquier aclaración o duda favor de contactar con la Dirección de Operaciones