

VIVIENDA VERTICAL



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

VIVIENDA VERTICAL

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda



Ingresar

INTRODUCCIÓN

El sitio de Internet portal.ruv.org.mx será la ventanilla única para la realización de procesos operativos y aplicativos de RUV.

Para poder ingresar viviendas al programa “Verticalidad” hay que ingresar al aplicativo SOY DESARROLLADOR y después en “Registro de oferta en conjunto”.

INDICE

<u>Acceso al sistema</u>	<u>3</u>
<u>Generación de Ficha de pago de Curso</u>	<u>5</u>
<u>Solicitud de la orden de verificación</u>	<u>10</u>
<u>Integrar una OV al programa de verticalidad</u>	<u>12</u>
<u>Agrupación de viviendas</u>	<u>14</u>
<u>Vincular una OV existente a verticalidad</u>	<u>21</u>
<u>Verificación de una OV en verticalidad</u>	<u>24</u>
<u>Consulta de avances de una OV en verticalidad</u>	<u>36</u>

REGISTRO DE OFERTA



Ingresar al aplicativo RUV con sus respectivas credenciales de acceso:

Hola, ¿puedo ayudarte?

org.mx/index.php/soy-empresa/soy-desarrollador/registro-de-oferta-en-conjunto/

Se deberá realizar la carga de la oferta como se realiza normalmente. Referirse a la Guía: Registro de Oferta de Vivienda en Conjunto.

Registro de Oferta de Vivienda

Número de Oferente :

30000000

Ingrese su contraseña :

(misma que ingreso al final de su registro)

.....

Numero de Referencia:

(Si es que ya ingreso alguna oferta)

RUC:

(Si es que ya ingreso alguna oferta)

Etapas:

(Si es que ya ingreso alguna oferta)

- Iniciar la captura de una Oferta de vivienda
 Terminar la captura de una Oferta de vivienda
 Cancelar vivienda

CUV :

Ingresar

Ver relación de ofertas de vivienda pendientes o rechazadas.

Ofertas de Vivienda

REGISTRO DE OFERTA



Dentro de la pestaña de vivienda aparecerá el recordatorio para el programa de verificación vertical.

The screenshot displays the 'Vivienda' tab in the RUV application. The main form contains the following fields and buttons:

- Buttons: 'Capturar Nuevo Prototipo de Vivienda' and 'Capturar Prototipo'
- Field: 'Prototipo de Vivienda' with a dropdown menu showing 'Seleccione Prototipo' and an 'Agregar' button.
- Form fields for: 'Clave de prototipo: 77706', 'Nombre del prototipo: KIO', 'Tipología: MXV', 'Área construida: 96.000', 'Número de recamaras: 2', 'Alcoba: 0', 'Fotografía 1: No disponible', 'Fotografía 2: No disponible', 'Fotografía 3: No disponible', 'Ver o actualizar fotos de prototipos' (with an 'Editar' button), and 'Borrar Prototipo' (with a 'Borrar' button).
- Field: 'Observaciones:'

A modal dialog box is overlaid on the bottom right, containing the following text:

www.ruv.org.mx dice

Recuerde que para participar en los programas de INFONAVIT Y CONAVI correspondientes a verticalidad deben estar registradas todas las viviendas que conforman el edificio, en caso contrario no podrá participar en dicho programa.

A blue 'Aceptar' button is located at the bottom right of the modal.

Nota: El aviso solo aparecerá cuando se cuente con un prototipo de tipologíaVertical.

REGISTRO DE OFERTA



Al crear el prototipo y seleccionar la tipología multifamiliar vertical, se deberá capturar el número de niveles del edificio:

Llenado de campos

Alta de Prototipos Diseño Arquitectónico

* Campos Obligatorios

Alta de Prototipos

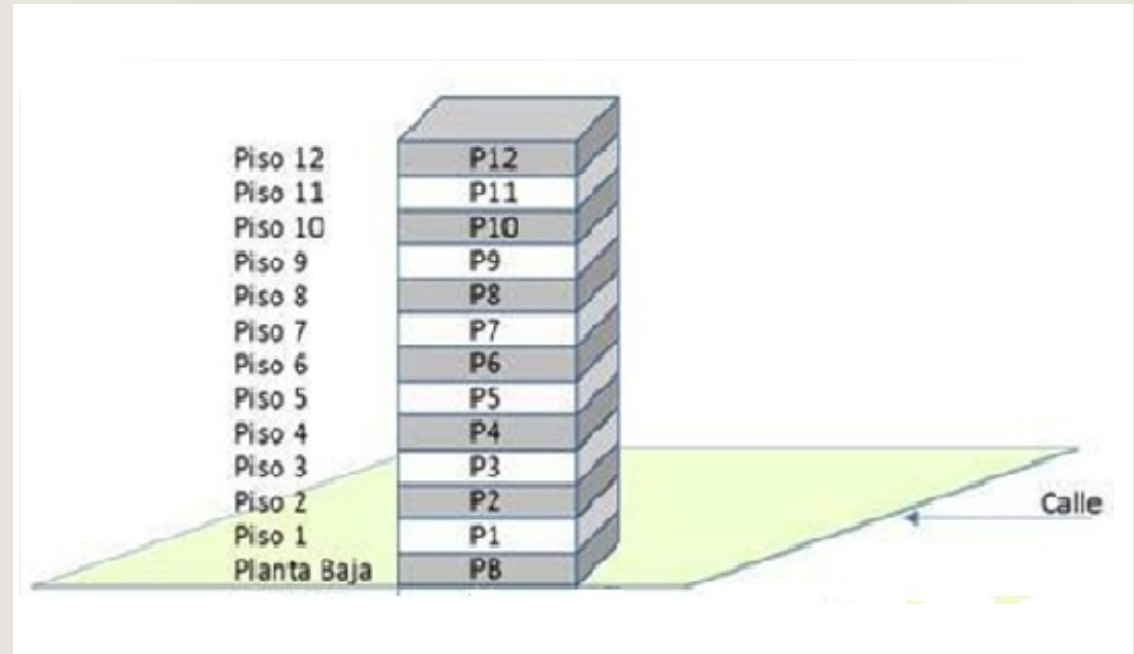
* Nombre del prototipo :	<input type="text"/>
* Tipo de vivienda :	<input type="radio"/> Vivienda Progressiva <input checked="" type="radio"/> Vivienda Terminada
* Tipología:	Multifamiliar Vertical ▾
* Niveles del Edificio (3-30):	<input type="text"/>
* Lote tipo:	* Frente <input type="text"/> m
	* Área <input type="text"/> m2
* Precio de la vivienda:	<input type="text"/> (Números sin comas)
Número de recámaras:	1 ▾
Alcoba	0 ▾
Baños	1 ▾

Continuar con Diseño Arquitectónico para el Prototipo

REGISTRO DE OFERTA



Dentro de la parte de sembrado ahora los niveles del edificios serán marcados como Pisos.



REGISTRO DE OFERTA



Al capturar el prototipo vivienda por vivienda deberá seleccionar el nivel, ahora representado con el número de piso del edificio.

Selección de nivel

Favor de llenar todos los datos de la vivienda y presione "Actualizar Datos" para guardar

* Prototipo al que pertenecen las viviendas: [Actualizar Datos]

* Número de la vivienda (identificador):

Estado : Municipio:

Localidad :

* Tipo de Domicilio :

* Tipo de asentamiento * Nombre del asentamiento + * Tipo de asentamiento

Num Ext. Num Int. Num Ext. Ant. Lote

Condominio Entrada Edificio Casa

Entre Vialidades

* Tipo Vialidad	Nombre de la Vialidad	* Tipo Vialidad	Nombre de la Vialidad	* Tipo Vialidad	Nombre de la Vialidad
<input type="text" value="Seleccione una Opción"/>	<input type="text" value="Seleccione una Opción"/>	<input type="text" value="Seleccione una Opción"/>	<input type="text" value="Seleccione una Opción"/>	<input type="text" value="Seleccione una Opción"/>	<input type="text" value="Seleccione una Opción"/>

Vialidad Posterior:

Número de Estacionamientos M² del lote Metros del frente Orientación

[-Nivel-]
 Sotano 3
 Sotano 2
 Sotano 1
 Planta Baja
 Piso 1
 Piso 2
 Piso 3
 Piso 4
 Piso 5
 Piso 6
 Piso 7
 Piso 8
 Piso 9
 Piso 10
 Piso 11
 Piso 12
 Piso 13
 Piso 14
 Piso 15
 [-Nivel-]

REGISTRO DE OFERTA



Después de realizar la carga del Sembrado, se deberá continuar con el registro de la oferta hasta generar la ficha y realizar el pago por concepto de registro de oferta.

FIDEICOMISO REGISTRO UNICO DE VIVIENDA

INSURGENTES SUR No.1685 PISO 6
COL. GUADALUPE INN, C.P. 01020
MEXICO, D.F.

RFC: FRU-111123-SA3

Ficha de Pago

CONCEPTO

CONCEPTO	Cuota de Inscripción a Oferta de Vivienda
Fecha	2013-09-30 13:39:13.0
Nombre o Razón Social	ENRIQUE GUARDADO MENDEZ
Clave de la Empresa	33330408
Número de Oferta	50156410
Fecha Límite de Pago	30 Días Naturales a partir de la emisión de esta ficha de pago
Número de Viviendas	20
Monto por Vivienda	\$210
Importe a Pagar	\$4200.00
I.V.A.	\$672.00
Monto Total a Depositar	\$4872.00
Monto con Letra	CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.

***NOTA: En caso de pagar con cheque, este deberá hacerse a nombre de Fideicomiso Registro Único de Vivienda**

5503	5503
Clave RAP	3406
Referencia Numérica	150333304085015641096239254
Depositar en Banco HSBC	



Registro Único de Vivienda

Tecnologías y datos por
el derecho a la vivienda

VIVIENDA VERTICAL



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

VIVIENDA VERTICAL

SOLICITUD DE ORDEN DE VERIFICACIÓN

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda

REGISTRO DE OFERTA



La orden de verificación se iniciará como normalmente se realiza. Referirse a la guía [Solicitud de Órdenes de Verificación](#).

Oferta de Vivienda

ID OFERTA	NOMBRE DEL FRONTE	TOTAL DE VIVIENDAS	ÁREA DEL TERRENO(m2)
50157331	PRUEBA VERTICAL 30-09-2012	300	125000.00

Información prototipo

PROTOTIPO	TIPOLOGÍA	ÁREA LOTE (m2)	NÚMERO DE VIVIENDAS
VERT 220 VIV 30 SEPT	MIV	500.000	200
UNI 56 VIV 30 SEPT	UF	125.000	56
DX 200 VIV 30 SEPT	DX	180.000	100
MHOR 32 VIV 30 SEPT	MOH	110.000	32

Continuar

***Toda Oferta debe cumplir con los siguientes pasos para que pueda solicitar una orden de verificación:**
 Paso 1: Revisión de documentos de la oferta ya que una vez enviada la oferta solo podrá modificar los mencionados.
 Paso 2: Ponderación de conceptos de obra.
 Paso 3: Confirmar pre-solicitud.

Ponderación de conceptos por prototipo			
Prototipo de vivienda:		Seleccione Prototipo	Agregar
Concepto	Ponderación	Concepto	Ponderación
Preliminares y Cimentacion	0 %	Estructura	0 %
Instalacion Hidraulica y Sanitaria	0 %	Instalacion electrica	0 %
Instalacion de gas y/o especiales	0 %	Albañileria	0 %
Acabados	0 %	Carpinteria, Herreria y canceleria	0 %
Obras Exteriores, Limpieza y Equipamiento de Entrega	0 %	Urbanizacion	0 %
Infraestructura	0 %	Equipamiento Urbano y Otros	0 %

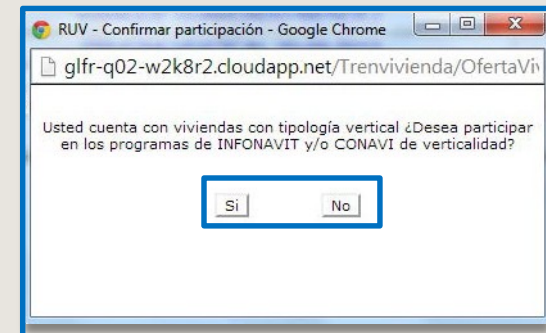


Al momento de solicitar la orden de verificación, aparecerá un mensaje indicando que la oferta cuenta con viviendas con tipología Vertical:

Solicitud de ordenes de verificación				
Nombre/Razón Social	ENRIQUE GUARDADO MENDEZ	Número de Referencia	50157331	
Nombre del frente	PRUEBA VERTICAL 30-09-2012	Clave del Oferente	33330408	
Información de ordenes de verificación				
Total de ordenes de verificación	Vivienda con ordenes de verificación	Viviendas sin ordenes de verificación	Viviendas Canceladas	Total de viviendas
4	152	236	0	388
<input type="button" value="Solicitar Orden"/> <input type="button" value="Consultar lista de ordenes"/>				

Solicitud de orden

El desarrollador deberá aceptar o declinar el acceso a los programas de verticalidad





Al declinar la participación en los programas de verticalidad continuará la solicitud de la orden de verificación como hasta el día de hoy se conoce.



Registro Único de Vivienda

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda

Solicitud de ordenes de verificación para viviendas.			
Nombre/Razón Social	ENRIQUE GUARDADO MENDEZ	Número de Referencia	50157331
Nombre del frente	PRUEBA VERTICAL 30-09-2012	Clave del Oferente	33330408
Fecha Registro	30-09-2013	Fecha Última Actualización	2013-09-30 13:53:26.517
Meses que durará la verificación.	Seleccionar meses ▼		

Viviendas sin ordenes de verificación.			
IdVivienda	Calle, Número Ext - Int, Lote, Manzana Colonia, CP	\$ Vivienda	Todas <input type="checkbox"/>
57	Calle BALLENA JOROBADA, Num. 235, Mz. 8, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, Col. 55882	\$660000.000	<input type="checkbox"/>
58	Calle BALLENA JOROBADA, Num. 235, Mz. 8, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, Col. 55882	\$660000.000	<input type="checkbox"/>
59	Calle BALLENA JOROBADA, Num. 235, Mz. 8, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, Col. 55882	\$660000.000	<input type="checkbox"/>
60	Calle BALLENA JOROBADA, Num. 235, Mz. 8, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, Col. 55882	\$660000.000	<input type="checkbox"/>
61	Calle BALLENA JOROBADA, Num. 235, Mz. 8, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, Col. 55882	\$660000.000	<input type="checkbox"/>
62	Calle BALLENA JOROBADA, Num. 235, Mz. 8, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, Col. 55882	\$660000.000	<input type="checkbox"/>
63	Calle BALLENA JOROBADA, Num. 235, Mz. 8, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, Col. 55882	\$660000.000	<input type="checkbox"/>
64	Calle BALLENA JOROBADA, Num. 235, Mz. 8, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, Col. 55882	\$660000.000	<input type="checkbox"/>
65	Calle BALLENA JOROBADA, Num. 235, Mz. 9, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, Col. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>
66	Calle BALLENA JOROBADA, Num. 235, Mz. 9, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, Col. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>
67	Calle BALLENA JOROBADA, Num. 235, Mz. 9, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, Col. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>
68	Calle BALLENA JOROBADA, Num. 235, Mz. 9, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, Col. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>



La agrupación que genere el sistema dependerá de los datos registrados en el sembrado de la oferta

Al aceptar la participación en los programas de verticalidad, las viviendas con tipología vertical aparecerán agrupadas por edificio al que pertenece.



Edificio	Id Vivienda	CUV	Calle, Número Ext - Int, Lote, Manzana Colonia, CP	\$ Vivienda	Todas <input type="checkbox"/>	Editar
GARZAS	145	0925006073009145	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. A, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	146	0925006073009146	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. B, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	147	0925006073009147	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. C, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	148	0925006073009148	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. D, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	149	0925006073009149	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. E, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	150	0925006073009150	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. F, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	151	0925006073009151	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. G, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
GARZAS	152	0925006073009152	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. H, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	153	0925006073009153	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. A, Lote 2, Mz. 20, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$680000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	154	0925006073009154	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. B, Lote 2, Mz. 20, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$680000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	155	0925006073009155	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. C, Lote 2, Mz. 20, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$680000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	156	0925006073009156	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. D, Lote 2, Mz. 20, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$680000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	157	0925006073009157	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. E, Lote 2, Mz. 20, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$680000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	158	0925006073009158	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. F, Lote 2, Mz. 20, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$680000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	159	0925006073009159	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. G, Lote 2, Mz. 20, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$680000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	160	0925006073009160	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. H, Lote 2, Mz. 20, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$680000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	139	0925006073009139	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. C, Lote 2, Mz. 18, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$660000.000	<input type="checkbox"/>	Editar



Registro Único
de Vivienda

La agrupación de los edificios contemplará los siguientes datos:

- Nombre del edificio
- Número Exterior
- Manzana
- Lote



Registro Único de Vivienda

Tecnologías y datos por
el derecho a la vivienda

Edificio	Id Vivienda	CUV	Calle, Número Ext - Int, Lote, Manzana Colonia, CP
GARZAS	145	0925006073009145	Calle BALLENA JOJOBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. A, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882
	146	0925006073009146	Calle BALLENA JOJOBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. B, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882
	147	0925006073009147	Calle BALLENA JOJOBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. C, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882
	148	0925006073009148	Calle BALLENA JOJOBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. D, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882
	149	0925006073009149	Calle BALLENA JOJOBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. E, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882
	150	0925006073009150	Calle BALLENA JOJOBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. F, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882
	151	0925006073009151	Calle BALLENA JOJOBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. G, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882
	152	0925006073009152	Calle BALLENA JOJOBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. H, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882



Este será el último punto donde podrá hacer las correcciones de la agrupación, después la información aquí generada se compartirá con el verificador.

En caso de que alguna de las viviendas se encuentre en un edificio incorrecto, se podrá ingresar a realizar la actualización de la dirección para agrupar la vivienda en el edificio correcto.

Edificio	Id Vivienda	CUV	Calle, Número Ext - Int, Lote, Manzana Colonia, CP	\$ Vivienda	Todas <input type="checkbox"/>	Editar
GARZAS	145	0925006073009145	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. A, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	146	0925006073009146	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. B, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	147	0925006073009147	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. C, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	148	0925006073009148	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. D, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	149	0925006073009149	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. E, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	150	0925006073009150	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. F, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	151	0925006073009151	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. G, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	152	0925006073009152	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. H, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar

Número de la vivienda (identificador):	145		
* Calle	* Num. Ext.	Num. Int./Departamento	* Colonia.
BALLENA JOROBADA	240	A	DÍAZ DEL CASTILLO
* C.P.	* Lote	* Manzana	* Super Manzana/Fracción/Sección
55882	2	19	NA
Condominio	Entrada	Edificio	* Nivel
		GARZAS	Piso 3
Casa	* Entre la calle	* Y la calle	* Costo Vivienda
	NA	NA	670000.000
Número de Estacionamientos	M ² del lote	Metros del frente	Orientación
1	500.0	20.0	Seleccione Orientación

En el Sistema de Registro de Oferta las colindancias ya no son datos requeridos durante la captura de información de las viviendas que serán construidas.

Estos datos serán ingresados posteriormente (con las orientaciones, medidas y linderos reales) por el Perito Valuador en su Sistema de Avalúos.

Actualizar Datos Cerrar Ventana



Se deberá realizar la selección de las viviendas a verificar, los meses que dura la verificación y posteriormente confirmará la selección.



Solicitud de ordenes de verificación para viviendas.					
Nombre/Razón Social	ENRIQUE GUARDADO MENDEZ		Número de Referencia	50157331	
Nombre del frente	PRUEBA VERTICAL 30-09-2012		Clave del Oferente	33330408	
Fecha Registro	30-09-2013		Fecha Última Actualización	2013-09-30 13:53:26.517	
Meses que durara la verificación.	3 meses		Edificios:	168	

Viviendas sin ordenes de verificación.						
Edificio	Id Vivienda	CUV	Calle, Número Ext - Int, Lote, Manzana Colonia, CP	\$ Vivienda	Todas <input type="checkbox"/>	Editar
GARZAS	145	0925006073009145	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. A, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input checked="" type="checkbox"/>	Editar
	146	0925006073009146	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. B, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input checked="" type="checkbox"/>	Editar
	147	0925006073009147	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. C, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input checked="" type="checkbox"/>	Editar
	148	0925006073009148	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. D, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input checked="" type="checkbox"/>	Editar
	149	0925006073009149	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. E, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input checked="" type="checkbox"/>	Editar
	150	0925006073009150	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. F, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input checked="" type="checkbox"/>	Editar
	151	0925006073009151	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. G, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input checked="" type="checkbox"/>	Editar
	152	0925006073009152	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. H, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input checked="" type="checkbox"/>	Editar
GARZAS	153	0925006073009153	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. A, Lote 2, Mz. 20, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$680000.000	<input checked="" type="checkbox"/>	Editar
	154	0925006073009154	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. B, Lote 2, Mz. 20, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$680000.000	<input checked="" type="checkbox"/>	Editar
	155	0925006073009155	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. C, Lote 2, Mz. 20, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$680000.000	<input checked="" type="checkbox"/>	Editar
	156	0925006073009156	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. D, Lote 2, Mz. 20, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$680000.000	<input checked="" type="checkbox"/>	Editar
	157	0925006073009157	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. E, Lote 2, Mz. 20, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$680000.000	<input checked="" type="checkbox"/>	Editar

NOTA: La regla de la selección de viviendas no cambia por tratarse de verticalidad, las reglas generales de solicitud de orden de verificación se conservan.



El sistema mostrará la información seleccionada. Si se está de acuerdo con la información mostrada, deberá dar click en Aceptar.



Pre-solicitud de orden de verificación

Viviendas seleccionadas	Viviendas disponibles	Monto a pagar por verificación	Total de viviendas del sembrado	Duración de Obra
16	220	\$ 75,168	388	3 meses

Información de viviendas seleccionadas

Edificio	IdVivienda	Calle, Número Ext - Int, Lote, Manzana Colonia, CP
GARZAS	145	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. A, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882
	146	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. B, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882
	147	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. C, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882
	148	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. D, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882
	149	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. E, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882
	150	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. F, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882
	151	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. G, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882
	152	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. H, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882
GARZAS	153	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. A, Lote 2, Mz. 20, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882
	154	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. B, Lote 2, Mz. 20, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882
	155	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. C, Lote 2, Mz. 20, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882
	156	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. D, Lote 2, Mz. 20, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882
	157	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. E, Lote 2, Mz. 20, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882
	158	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. F, Lote 2, Mz. 20, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882
	159	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. G, Lote 2, Mz. 20, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882
	160	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. H, Lote 2, Mz. 20, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882

FICHA DE PAGO



Se deberá continuar con la solicitud de la orden de verificación hasta la generación de la ficha de pago.

Detalles		
Num. viviendas	MONTO DE PAGO	REPORTE GENERAL
16	\$ 75,168	
Id de orden de verificación	50157331005	Línea de captura
		33330408501573310059626723

FIDEICOMISO REGISTRO UNICO DE VIVIENDA

INSURGENTES SUR No.1685 PISO 6
 COL. GUADALUPE INN, C.P. 01020
 MEXICO, D.F.
RFC: FRU-111123-SA3



Registro Único de Vivienda
 Tecnologías y datos por
 el derecho a la vivienda

Ficha de Pago

CONCEPTO

Cuota de Verificación de Obra

Fecha	03/10/2013
Fecha Registro	3-10-2013 16:46:7
Fecha Vigencia	17-11-2013
Nombre o Razón Social	ENRIQUE
Clave de la Empresa	33330408
Número de Orden de Verificación	50157331005



Si tiene una Orden de verificación generada previamente de tipología vertical que no marco en el programa de verticalidad desde la generación de la orden, podrá hacerlo posteriormente. Deberá ingresar al módulo de registro de ofertas para consultar las órdenes ya generadas:

Solicitud de ordenes de verificación				
Nombre/Razón Social	CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL, S.A DE C.V.		Número de Referencia	50133221
Nombre del frente	CITARA II CIRUELOS IV		Clave del Oferente	33002274
Información de ordenes de verificación				
Total de ordenes de verificación	Vivienda con ordenes de verificación	Viviendas sin ordenes de verificación	Viviendas Canceladas	Total de viviendas
1	340	0	0	340

Selecciona el botón correspondiente

Si la oferta va en diferentes etapas es importante realizar el marcaje del programa de verticalidad desde un inicio para que el sistema logre guardar y heredar la información a etapas siguientes, de lo contrario existirá la marca de verticalidad, pero no necesariamente se conservara el criterio de sin inicio de obra en las etapas siguientes.



Si la orden de verificación cuenta con viviendas con tipología vertical, el sistema mostrará el botón Ingresar al programa de verticalidad.

Selecciona el botón correspondiente

Lista de ordenes			
Id orden verificacion	Status	Fecha de Inicio	Fecha Fin
50133221001	En reporte de avance de obra	01-10-2012	30-09-2013

Ingresar al Programa de Verticalidad

El sistema mostrará los edificios vinculados a la OV y las viviendas agrupadas en cada edificio:

Edificio	Id Vivienda	CUV	Calle, Número Ext - Int, Lote, Manzana Colonia, CP	\$ Vivienda	Todas <input type="checkbox"/>	Editar
GARZAS	145	0925006073009145	Calle BALLENA JOJOBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. A, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	146	0925006073009146	Calle BALLENA JOJOBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. B, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	147	0925006073009147	Calle BALLENA JOJOBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. C, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	148	0925006073009148	Calle BALLENA JOJOBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. D, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	149	0925006073009149	Calle BALLENA JOJOBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. E, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	150	0925006073009150	Calle BALLENA JOJOBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. F, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	151	0925006073009151	Calle BALLENA JOJOBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. G, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	152	0925006073009152	Calle BALLENA JOJOBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. H, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar



En caso que alguna de las viviendas se encuentre en un edificio incorrecto, se podrá ingresar a realizar la actualización de la dirección para agrupar la vivienda en el edificio correcto.

Valide la agrupación correcta antes de avanzar con la orden de verificación

Edificio	Id Vivienda	CUV	Calle, Número Ext - Int, Lote, Manzana Colonia, CP	\$ Vivienda	Todas <input type="checkbox"/>	Editar
GARZAS	145	0925006073009145	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. A, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	146	0925006073009146	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. B, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	147	0925006073009147	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. C, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	148	0925006073009148	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. D, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	149	0925006073009149	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. E, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	150	0925006073009150	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. F, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	151	0925006073009151	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. G, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar
	152	0925006073009152	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. H, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input type="checkbox"/>	Editar

En caso de corrección puede editar y actualizar los datos

Número de la vivienda (identificador):	145		
* Calle	* Num. Ext.	Num. Int./Departamento	* Colonia.
BALLENA JOROBADA	240	A	DÍAZ DEL CASTILLO
* C.P.	* Lote	* Manzana	* Super Manzana/Fracción/Sección
55882	2	19	NA
Condominio	Entrada	Edificio	* Nivel
		GARZAS	Piso 3 <input type="button" value="v"/>
Casa	* Entre la calle	* Y la calle	* Costo Vivienda
	NA	NA	670000.000
Número de Estacionamientos	M ² del lote	Metros del frente	Orientación
1	500.0	20.0	Selección Orientación <input type="button" value="v"/>

En el Sistema de Registro de Oferta las colindancias ya no son datos requeridos durante la captura de información de las viviendas que serán construidas.

Estos datos serán ingresados posteriormente (con las orientaciones, medidas y linderos reales) por el Perito Valuador en su Sistema de Avalúos.



Deberá seleccionar las viviendas que ingresarán al programa de verticalidad.

Solicitud de ordenes de verificación para viviendas.					
Nombre/Razón Social	ENRIQUE GUARDADO MENDEZ		Número de Referencia	50157331	
Nombre del frente	PRUEBA VERTICAL 30-09-2012		Clevo del Oferente	33330408	
Fecha Registro	30-09-2013		Fecha Última Actualización	2013-09-30 13:53:26.517	
Meses que durara la verificación.	3 meses		Edificios	168	

Viviendas sin ordenes de verificación.						
Edificio	Id Vivienda	CUV	Calle, Número Ext - Int, Lote, Manzana Colonia, CP	\$ Vivienda	Todas <input type="checkbox"/>	Editar
GARZAS	145	0925006073009145	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. A, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input checked="" type="checkbox"/>	Editar
	146	0925006073009146	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. B, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input checked="" type="checkbox"/>	Editar
	147	0925006073009147	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. C, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input checked="" type="checkbox"/>	Editar
	148	0925006073009148	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. D, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input checked="" type="checkbox"/>	Editar
	149	0925006073009149	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. E, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input checked="" type="checkbox"/>	Editar
	150	0925006073009150	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. F, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input checked="" type="checkbox"/>	Editar
	151	0925006073009151	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. G, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input checked="" type="checkbox"/>	Editar
	152	0925006073009152	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. H, Lote 2, Mz. 19, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$670000.000	<input checked="" type="checkbox"/>	Editar
	153	0925006073009153	Calle BALLENA JOROBADA, Num. Ext. 240, Num. Int. A, Lote 2, Mz. 20, Col. DÍAZ DEL CASTILLO, C.P. 55882	\$680000.000	<input checked="" type="checkbox"/>	Editar

VIVIENDA VERTICAL



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

VERIFICACIÓN VERTICAL (VERIFICADOR)


Verificación de Obra

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda


REPORTE INICIAL



Una vez que el verificador de obra aceptó la orden de verificación, deberá ingresar a realizar el reporte de Inicio de Obra.



Registro Único de Vivienda
tecnología y datos por el desarrollo de la vivienda



Cerrar sesión

Usuario : 33003696
Verificador : COSUPLAN S.A. DE C.V.

Consultar Orden de Verificación

Orden Verificación	Estatus	Total Viviendas	Ecotecnologías Sustentabilidad
50020111001	En reporte de avance de obra	9	0
50115708004	En reporte de avance de obra	15	0
50134380001	En reporte de avance de obra	9	0
50136589001	En reporte de avance de obra	14	0
50137546003	En reporte de avance de obra	120	0
50137903001	En reporte de avance de obra	6	0
50140781001	En reporte de avance de obra	1	0
50140949001	En reporte de avance de obra	3	0
50141392001	En reporte de avance de obra	2	0
50142551001	En reporte de avance de obra	4	0
50144167001	En reporte de avance de obra	6	0
50144331001	En reporte de avance de obra	14	0
50146230001	En reporte de avance de obra	20	0
50147668001	En reporte de avance de obra	996	0
50150900001	En reporte inicial Obra	50	0

Orden Verificación : 50150900001

Oferta : 50150900

Nombre del Frente : PRUEBA VERTICAL


Total Viviendas : 50

Fecha Aceptación : 2013-12-03 10:22

Estado :

Situación Verificación : En reporte inicial Obra

- Reporte Inicio de Obra
- Reporte Avance Obra
- Reporte Habitabilidad
- Reporte Ecotecnologías/Atributos
- Reporte Verticalidad



Cargar O. V.



REPORTE INICIAL

Las viviendas que pertenezcan a un edificio heredarán la calificación del Criterio Sin Inicio de Obra que realizará el verificador a la primera vivienda del edificio, es decir, si el edificio cuenta con 10 viviendas y la vivienda 1 se calificó con estatus de Cumple, las 9 viviendas restantes automáticamente se validarán con la misma calificación de la vivienda 1.

Registro Único de Vivienda
Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda

Regresar Guardar en RUV Cerrar sesión

Nombre del Frente : PRUEBA VERTICAL Orden Verificación : 50150900001 Total de Viviendas : 50

Rep. Inicial Obra

Fecha 1a. Visita : 12/03/2013 Urbanización : 0 % Infraestructura : 0 % Equipamiento Urbano : 0 %

Bitácora de Obra : Observaciones Pruebas : Observaciones

Cumple No Cumple Cumple No Cumple

Criterio Sin Inicio de Obra

? 10
✓ 40
✗ 0

Ayuda

Id Vivienda	Criterio sin inicio de obra	Porcentaje Obra Ejecutada	Indicador de Calidad	Nivel de Incumplimiento	Observaciones
1	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	0	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ninguna	
2	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	0	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ninguna	
3	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	0	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ninguna	
4	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	0	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ninguna	
5	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	0	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ninguna	
6	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	0	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ninguna	
7	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	0	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ninguna	
8	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	0	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ninguna	
9	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	0	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ninguna	
10	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	0	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ninguna	
11	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	0	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ninguna	
12	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	0	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ninguna	

Id Vivienda : 2 CUV : 1209010776114486 Lt. : 1 Mz. : 5 Calle : COLORES

REPORTE INICIAL



Cuando a un verificador se le asignan viviendas de un edificio previamente validado, el campo de Criterio Sin Inicio de Obra ya aparecerá calificado, puesto que el primer verificador realizó la validación de este concepto y es heredado a todas las viviendas del edificio. Esto siempre y cuando en la primer OV se haya marcado de forma correcta y anticipada el programa de verticalidad.

Registro Único de Vivienda
tecnológico y dentro del derecho a la vivienda

Regresar Guardar en RUV Cerrar sesión

Nombre del Frente : PRUEBA VERTICAL Orden Verificación : 5015090003 Total de Viviendas : 5

Rep. Inicial Obra

Fecha 1a. Visita : 12/06/2013 Urbanización : 0 % Infraestructura : 0 % Equipamiento Urbano : 0 %

Bitácora de Obra : Observaciones Pruebas : Observaciones

Cumple No Cumple Cumple No Cumple

Criterio Sin Inicio de Obra

0
0
5

Ayuda


Id Vivienda	Criterio sin inicio de obra	Porcentaje Obra Ejecutada	Indicador de Calidad	Nivel de Incumplimiento	Observaciones
61	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	0	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ninguna	
62	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	0	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ninguna	
63	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	0	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ninguna	
64	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	0	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ninguna	
65	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	0	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ninguna	




Id Vivienda : 61 CUV : 1209010776115070 Lt. : 7 Mz. : 10 Calle : COLORES



REPORTE INICIAL

Las viviendas que no pertenezcan a un edificio, el concepto de Criterio Sin Inicio de Obra se deberá calificar de manera individual dentro del Reporte de Inicio de Obra.


Registro Único de Vivienda
Tecnología y datos por el derecho a la vivienda


Nombre del Frente : PRUEBA VERTICAL Orden Verificación : 5015090001 Total de Viviendas : 50

Rep. Inicial Obra
 Fecha 1a. Visita : 12/02/2013 Urbanización : 0 % Infraestructura : 0 % Equipamiento Urbano : 0 % Criterio Sin Inicio de Obra

Bitácora de Obra : Observaciones **Pruebas :** Observaciones
 Cumple No Cumple Cumple No Cumple

Id Vivienda	Criterio sin inicio de obra	Porcentaje Obra Ejecutada	Indicador de Calidad	Nivel de Incumplimiento	Observaciones
38	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	0	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Ninguna	
39	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	0	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Ninguna	
40	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	0	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Ninguna	
201	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	0	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Ninguna	
202	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	0	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Ninguna	
203	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	0	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Ninguna	
204	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	0	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Ninguna	
205	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	0	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Ninguna	
206	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	0	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Ninguna	
207	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	0	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Ninguna	
208	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	0	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Ninguna	
209	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	0	<input type="radio"/> ? <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Ninguna	

Criterio Sin Inicio de Obra
 ? 7
 ✓ 43
 ✗ 0



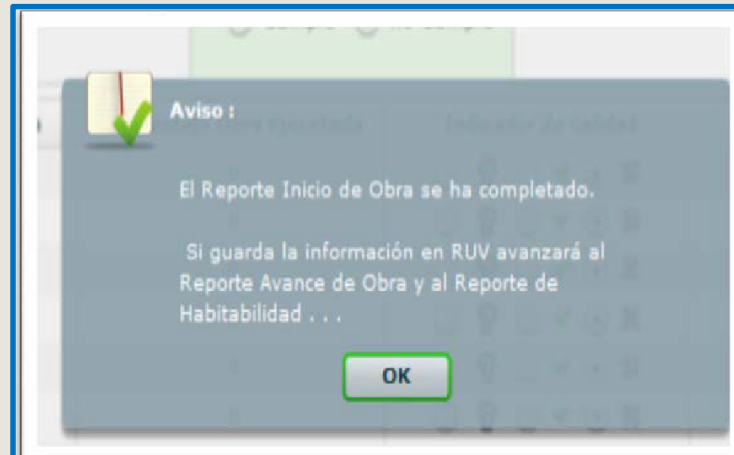
Id Vivienda : 208 CUV : 1209010776116549 Lt. : XII Mz. : 5 Calle : COLORES

NOTA: Todos los conceptos adicionales se deberán calificar de manera individual aunque pertenezcan a un edificio.

REPORTE INICIAL




Una vez calificados todos los conceptos, se deberá guardar el reporte inicial. En caso de no concluir, el reporte se guardará de manera parcial.




REPORTE INICIAL



Una vez que el verificador haya concluido con el reporte inicial, tendrá la posibilidad de realizar el Reporte de verticalidad.



Registro Único de Vivienda
Tecnológico y datos por el desarrollo de la vivienda



Cerrar sesión

Usuario : 33003696 Verificador : null

Consultar Orden de Verificación

Orden Verificación	Estatus	Total Viviendas	Ecotecnologías Sustentabilidad
50020111001	En reporte de avance de obra	9	9
50115708004	En reporte de avance de obra	15	15
50134380001	En reporte de avance de obra	9	9
50136589001	En reporte de avance de obra	14	14
50137546003	En reporte de avance de obra	120	120
50137903001	En reporte de avance de obra	6	6
50140781001	En reporte de avance de obra	1	1
50140949001	En reporte de avance de obra	3	3
50141392001	En reporte de avance de obra	2	2
50142551001	En reporte de avance de obra	4	4
50144167001	En reporte de avance de obra	6	6
50144321001	En reporte de avance de obra	14	14
50146230001	En reporte de avance de obra	20	20
50147668001	En reporte de avance de obra	996	996
50150900001	En reporte de avance de obra	50	0

Orden Verificación : 50150900001

Oferta : 50150900

Nombre del Frente : PRUEBA VERTICAL


Total Viviendas : 50

Fecha Aceptación : 2013-12-03 10:22

Estado : 09000

Situación Verificación : En reporte de avance de obra

- Reporte Inicio de Obra
- Reporte Avance Obra
- Reporte Habitabilidad
- Reporte Ecotecnologías/Atributos
- Reporte Verticalidad



Cargar O. V.

REPORTE INICIAL



El aplicativo presentará todos los edificios vinculados a la orden de verificación. Al seleccionar alguno de los edificios presentará cada uno de los conceptos a calificar.

Nombre del Frente : PRUEBA VERTICAL Orden Verificación : 50150900001 Total de Viviendas : 50

Reporte Verticalidad

Edificio E1

Viviendas Registradas: 40 Viviendas Construidas: 0 Niveles Habitables: 0 Fecha de colado 1er Nivel Habitab

Tipo	Concepto
Edificación	Impermeabilización
Edificación	Cimentación y sótanos
Edificación	Muros de primer nivel
Edificación	Losa de primer nivel
Edificación	Rampas o escaleras hasta primer nivel
Edificación	Muros de segundo nivel o intermedios
Edificación	Losa de segundo nivel o intermedios
Edificación	Rampas o escaleras de niveles superiores
Edificación	Muros del último nivel
Edificación	Losa en azotea
Edificación	Ramaleos y preparaciones de instalaciones hidrosanitaria
Edificación	Ramaleos y preparaciones de instalació eléctrica
Edificación	Acabado en fachada
Edificación	Plataformas
Urbanización	Sub-rasante
Urbanización	Sub-base

Guardar Reporte Verticalidad

REPORTE INICIAL



El verificador validará que estos conceptos estén ejecutados en obra y hará el registro del resultado en cada uno de los conceptos de:

- Edificación
- Urbanización
- Infraestructura
- Electrificación
- Documentación de Servicios

Reporte Verticalidad		
Tipo	Concepto	Ejecutado
Edificación	Rampas o escaleras de niveles superiores	<input type="checkbox"/>
Edificación	Muros del último nivel	<input type="checkbox"/>
Edificación	Losa en azotea	<input type="checkbox"/>
Edificación	Ramaleos y preparaciones de instalaciones hidrosanitaria	<input type="checkbox"/>
Edificación	Ramaleos y preparaciones de instalación eléctrica	<input type="checkbox"/>
Edificación	Acabado en fachada	<input type="checkbox"/>
Edificación	Plataformas	<input type="checkbox"/>
Urbanización	Sub-rasante	<input type="checkbox"/>
Urbanización	Sub-base	<input type="checkbox"/>
Urbanización	Base	<input type="checkbox"/>
Urbanización	Carpeta	<input type="checkbox"/>
Infraestructura	Red agua potable	<input type="checkbox"/>
Infraestructura	Red drenaje	<input type="checkbox"/>
Infraestructura	Red de electrificación	<input type="checkbox"/>
Electrificación	Banco de transformación	<input type="checkbox"/>
Documentación Servicios	Factibilidades de dotación de servicios	<input type="checkbox"/>



REPORTE INICIAL

El verificador de obra deberá realizar la captura de los siguientes conceptos:

- Viviendas registradas: se validará el cumplimiento o no, cuando las viviendas registradas para el edificio corresponden con el proyecto registrado en RUV.
- Viviendas construidas: se captura el número de viviendas que pertenecen al edificio.
- Niveles habitables: se captura el número de niveles habitables del edificio.
- (Locales comerciales, sótanos de estacionamientos, servicio, etc., no son considerados comohabitables).
- Fecha colado del 1er nivel habitable: fecha en la que se realizó el colado del primer nivel habitable.
- Fotografía: evidencia que sea considerada por el verificador.
- (Las imágenes deberán estar en formato jpg o gif).

Reporte Verticalidad

Viviendas Registradas: 40 Viviendas Construidas: Niveles Habitables:

Fecha de colado 1er Nivel Habitable: Fotografía:



REPORTE INICIAL

Al concluir con la validación de los conceptos, se deberá guardar el reporte de verticalidad dando click sobre el botón ubicado en la parte inferior izquierda de la pantalla y posteriormente en el botón superior derecho de guardar.

The screenshot displays the 'Reporte Verticalidad' interface. At the top, it shows 'Edificio E1' and summary statistics: 'Viviendas Registradas: 40', 'Viviendas Construidas: 0', and 'Niveles Habitables: 0'. Below this is a table with two columns: 'Tipo' and 'Concepto'. The table lists various construction and service-related items, with the 'Banco de transformación' row highlighted in green. At the bottom of the interface, a button labeled 'Guardar Reporte Verticalidad' is highlighted with a blue box. A blue arrow points from the text 'Selecciona el botón guardar' to this button.

Tipo	Concepto
Edificación	Ramaleos y preparaciones de instalaciones hidrosanitaria
Edificación	Ramaleos y preparaciones de instalación eléctrica
Edificación	Acabado en fachada
Edificación	Impermeabilización
Urbanización	Sub-rasante
Urbanización	Sub-base
Urbanización	Base
Urbanización	Carpeta
Infraestructura	Red agua potable
Infraestructura	Red drenaje
Electrificación	Red de electrificación
Electrificación	Banco de transformación
Documentación Servicios	Factibilidades de dotación de servicios
Documentación Servicios	Proyectos autorizados de servicios
Documentación Servicios	pago de conexiones
Documentación Servicios	convenios de servicio

Selecciona el
botón guardar

REPORTE INICIAL



El sistema notificará que la información se actualizó correctamente.

The screenshot displays the RUV web application interface. At the top, the RUV logo and the text "Registro Único de Vivienda" are visible, along with the tagline "Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda". The interface includes navigation buttons: "Regresar", "Guardar en RUV", and "Cerrar sesión".

The main content area shows a table titled "Reporte Verticalidad" with the following data:

Tipo	Concepto
Edificación	Ramaleos y preparaciones de instalaciones hidrosanitarias
Edificación	Ramaleos y preparaciones de instalación eléctrica
	Acabado en fachada
	Impermeabilización
	Sub-rasante
	Sub-base
	Baze
	Carpeta
Infraestructura	Red agua potable
Infraestructura	Red drenaje
Electrificación	Red de electrificación
Electrificación	Banco de transformación
Documentación Servicios	Factibilidades de dotación de servicios
Documentación Servicios	Proyectos autorizados de servicios
Documentación Servicios	pago de conexiones
Documentación Servicios	convenios de servicio

A modal dialog box titled "Aviso : Reporte Verticalidad" is overlaid on the table, displaying the message "La información se actualizó correctamente." and an "OK" button.

VIVIENDA VERTICAL



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

VERIFICACIÓN VERTICAL

Consultas

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda

REPORTE INICIAL



Para consultar el reporte de verticalidad es necesario ingresar al módulo de órdenes de verificación, seleccionar el filtro Órdenes con Verificación Vertical, para que se muestren las órdenes que se ingresaron al programa de verticalidad, posteriormente deberán seleccionar el reporte de verticalidad.

Reporte
verticalidad

Resumen General	
Total de ordenes de verificación del usuario:	23545
Ofertas enviadas y Aceptadas, sin por lo menos 1 orden de verificación	20959
Total de ofertas con ordenes de verificación asignadas:	160922
Ordenes por iniciar verificación	
Ofertas con pre-solicitud	2291
Ordenes en verificación con Ficha Vencida	7
Ordenes en aceptación de verificador	25
Ordenes en verificación documental	123
Ordenes en verificación documental aceptada	19400
Ordenes en verificación documental faltante	3985
Ordenes con Verificación Vertical	
Ordenes con Verificación Vertical	15
Ordenes en ejecución	
Con reporte inicial	26
Con reporte de obra ejecutada	7425
En ejecución:	1
Ordenes de Verificación Vendidas	

Consulta Ordenes de Verificación

Ofertas de vivienda con verificación vertical

ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENTE	ID ORDEN	MESES DURACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTATUS ORDEN	ESTATUS DOCUMENTAL
50150900	PRUEBA VERTICAL	50150900001	12	03-12-2013	03-12-2014	En reporte de avance de obra	Con verificación documental

1

Filtrar consulta de ordenes de verificación.

Número Identificador de oferta (ID-Oferta). ID Oferta :

Número de orden de verificación (ID-Orden). ID orden : 50150900001





REPORTE INICIAL

Se presentará la información general de todos los edificios con los que cuente la orden de verificación.

Para ver la información detallada del reporte de verticalidad del edificio, deberá dar click sobre el nombre del edificio que se desea consultar.

Reporte Verificación Verticalidad

Información general

Nombre o Razón Social	Número de Referencia	Número de Oferta de Vivienda	Nombre del Frente
DESARROLLADORA CARPIN SA DE CV	33000422	50150900	PRUEBA VERTICAL

Información del Edificio

Nombre edificio	Calle	Numero exterior	lote	Manzana	Colonia	CP	Numero total de pisos	Numero viviendas
E1	COLORES	235	1	5	VIEJO	01020	7	40

Reporte verticalidad





REPORTE INICIAL

El sistema mostrará la información del edificio, y el reporte de verticalidad por edificio, en el cual aparecerán todos los conceptos indicando el estatus de la ejecución.

Información del Edificio								
Nombre edificio	Calle	Numero exterior	lote	Manzana	Colonia	CP	Numero total de pisos	Numero viviendas
E1	COLORES	235	1	5	VIEJO	01020	5	40

Reporte de Verticalidad por Edificio					
Viviendas registradas	Viviendas construidas	Niveles habitables del edificio	Colado de primer nivel habitable del edificio	Porcentaje de obra	
40	<input checked="" type="checkbox"/>	40	5	03/12/2013	50 %

Fotos	
Foto 4.jpg	
Foto 5.jpg	

Reporte de Verticalidad por Edificio	
Descripcion Concepto	Ejecutado
Plataformas	<input checked="" type="checkbox"/>
Cimentación y sótanos	<input checked="" type="checkbox"/>
Muros de primer nivel	<input checked="" type="checkbox"/>
Losa de primer nivel	<input checked="" type="checkbox"/>
Rampas o escaleras hasta primer nivel	<input checked="" type="checkbox"/>
Muros de segundo nivel o intermedios	<input checked="" type="checkbox"/>
Losa de segundo nivel o intermedios	<input checked="" type="checkbox"/>
Rampas o escaleras de niveles superiores	<input checked="" type="checkbox"/>
Muros del último nivel	<input checked="" type="checkbox"/>



REPORTE INICIAL

Al dar click sobre el número de viviendas en la pantalla anterior, se desplegará la información general de las viviendas vinculadas al edificio.

Reporte Verificación Verticalidad								
Información general								
Nombre o Razón Social	Número de Referencia	Número de Oferta de Vivienda	Nombre del Frente					
DESARROLLADORA CARPIN SA DE CV	33000422	50150900	PRUEBA VERTICAL					
Información del Edificio								
Nombre edificio	Calle	Numero exterior	lote	Manzana	Colonia	CP	Numero total de pisos	Numero viviendas
E1	COLORES	235	1	5	VIEJO	01020	7	40
Viviendas del Edificio								
Cuv	Id Vivienda	Dirección						
1209010776114478	1	Calle COLORES, Num. 235, Mz. 5, Col. VIEJO, CP. 01020						
1209010776114486	2	Calle COLORES, Num. 235, Mz. 5, Col. VIEJO, CP. 01020						
1209010776114494	3	Calle COLORES, Num. 235, Mz. 5, Col. VIEJO, CP. 01020						
1209010776114502	4	Calle COLORES, Num. 235, Mz. 5, Col. VIEJO, CP. 01020						
1209010776114510	5	Calle COLORES, Num. 235, Mz. 5, Col. VIEJO, CP. 01020						
1209010776114528	6	Calle COLORES, Num. 235, Mz. 5, Col. VIEJO, CP. 01020						
1209010776114536	7	Calle COLORES, Num. 235, Mz. 5, Col. VIEJO, CP. 01020						
1209010776114544	8	Calle COLORES, Num. 235, Mz. 5, Col. VIEJO, CP. 01020						
1209010776114552	9	Calle COLORES, Num. 235, Mz. 5, Col. VIEJO, CP. 01020						
1209010776114569	10	Calle COLORES, Num. 235, Mz. 5, Col. VIEJO, CP. 01020						

VIVIENDA VERTICAL



REGISTRO ÚNICO DE VIVIENDA

VERIFICACIÓN VERTICAL

Consideraciones

Tecnologías y datos por el derecho a la vivienda



CONSIDERACIONES

1. Si al solicitar la orden de verificación no selecciona que participará en el programa de verticalidad, el reporte de verticalidad no aparecerá para ser validado por el verificador.
2. El reporte de verticalidad sólo se presentará a la primera orden de verificación generada y que tenga vinculado el edificio.
3. Si en una segunda orden de verificación hay viviendas vinculadas al edificio registrado en la primera OV, la validación del reporte de verticalidad se heredará a estas viviendas.
4. El reporte de verticalidad será de toda la estructura del edificio.
5. Si la orden de verificación ingresó al programa de verticalidad, este reporte podrá ser consultado dentro del módulo de Ordenes de verificación.

GLOSARIO



Si requieres información sobre algunos términos te invitamos a que consultes nuestro glosario en el portal del RUV:

<http://portal.ruv.org.mx/wp-content/uploads/2021/07/GLOSARIO-FINAL-18-06-19-.pdf>



Registro Único de Vivienda

Para cualquier aclaración o duda respecto a su Guía de
VIVIENDA VERTICAL
Le solicitamos contactar con nosotros y con gusto le atenderemos.



CORREO
soporte@ruv.org.mx



CONTACTO
800 0077 788 y
55 1204 2571



Registro Único de Vivienda

Para cualquier aclaración o duda favor de contactar con la
Dirección de Operaciones